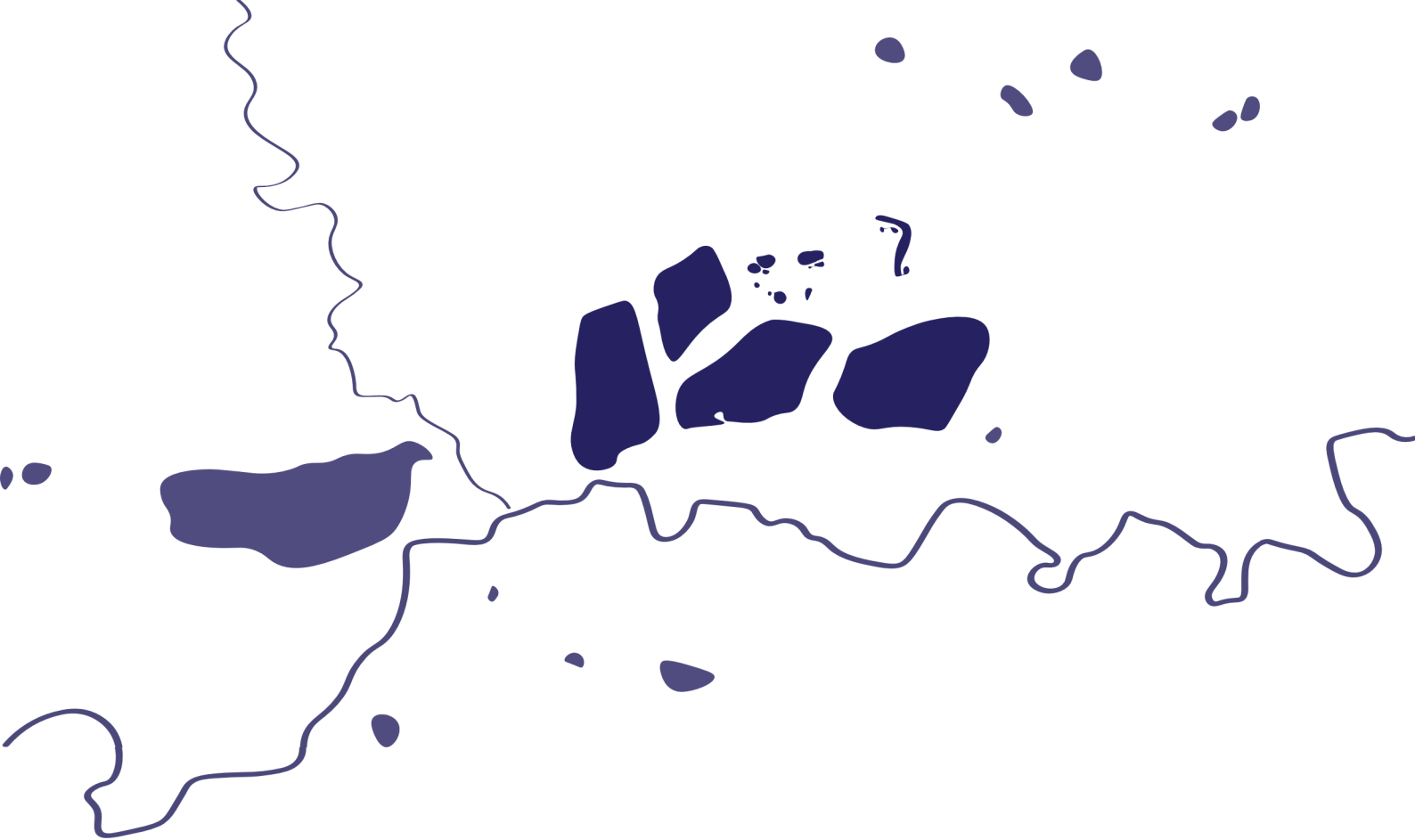




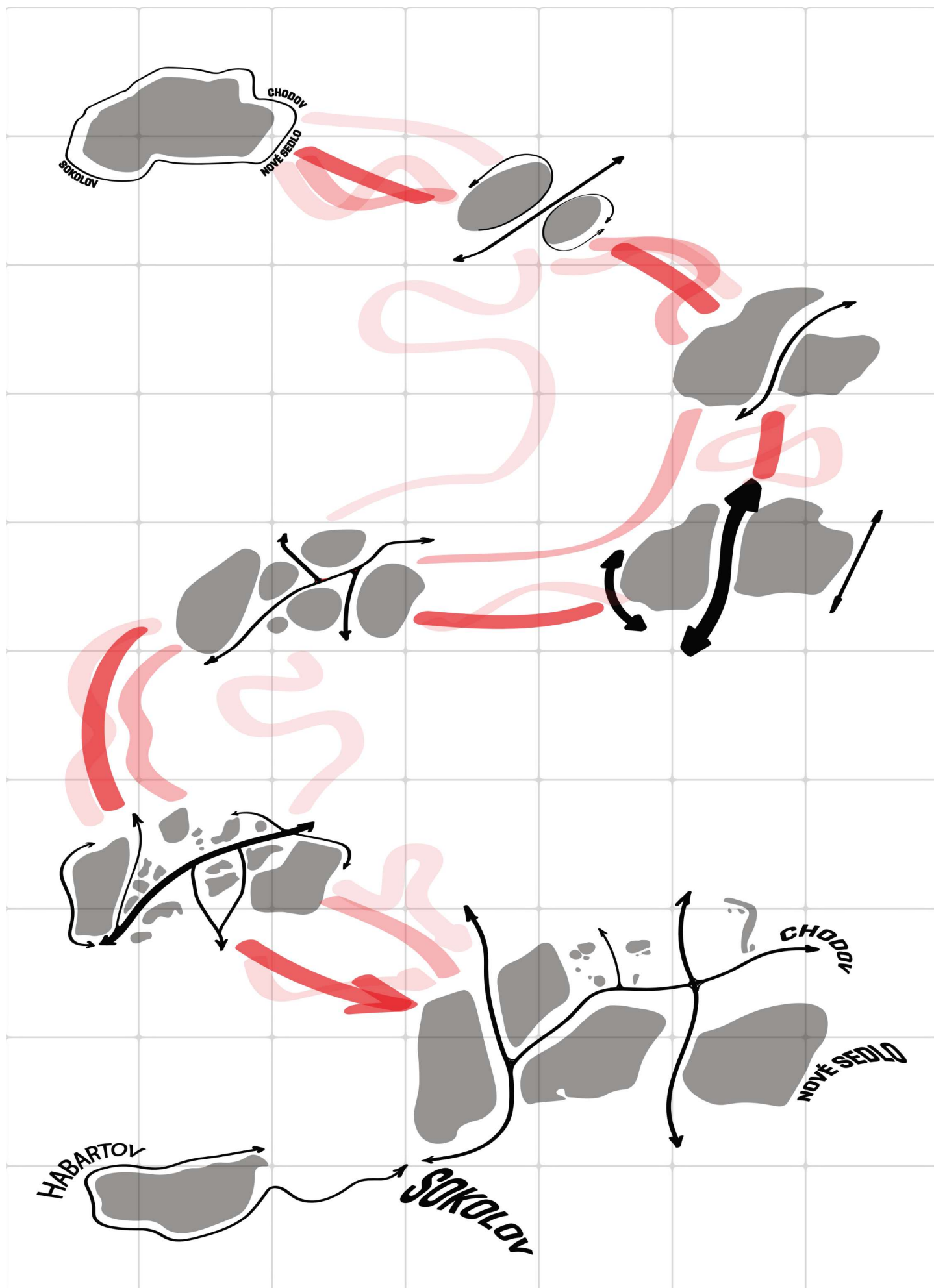
Údolí jezer

jako epicentrum zdraví

Projekt M2
ČZU 2026

Vypracovali:
Hynek Pikhart,
Luka Narmania,
Martina Štípková.

Vedoucí:
doc. Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.
Ing. Denis Charalambidis,
Ing. Vojtěch Novotný, Ph.D.



Česká zemědělská univerzita v Praze ČZU

Fakulta životního prostředí

ZBZ153E - Projekt M2

Vize rozvoje území Sokolovska

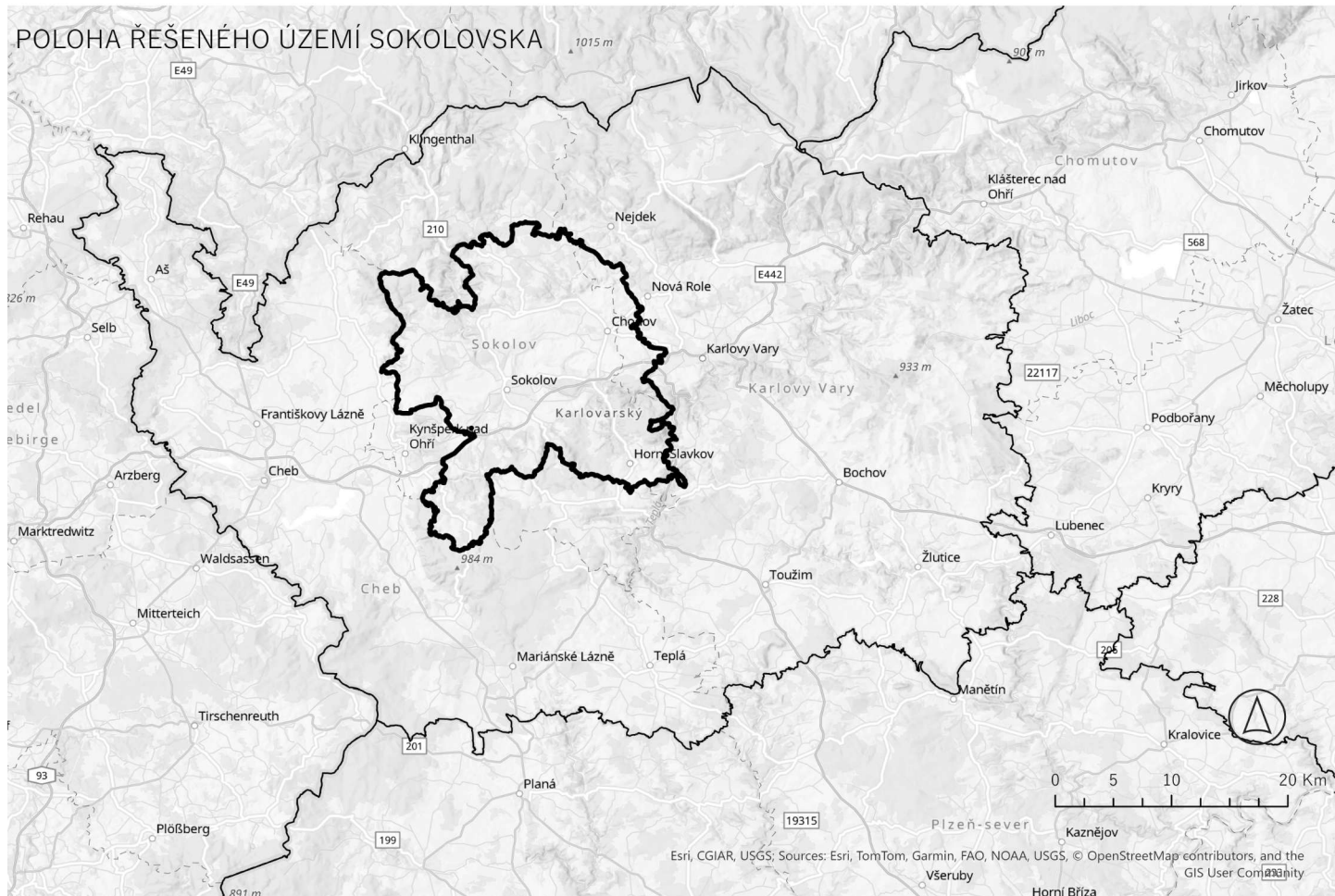
(LS 2025/2026)



ÚVOD	4
TÉMATA BUDOUCÍHO ROZVOJE ÚZEMÍ	10
PROCES UTVÁŘENÍ VIZE	12
VÝSLEDNÁ VIZE	12
STRATEGICKÉ ALTERNATIVY A CÍLE	14
Cíl 1: Vytvořit jezerní krajinu s důrazem na zdraví těla i ducha	14
Cíl 2: Propojit sídelní strukturu	16
Cíl 3: Vytvořit funkční sídla	18
Cíl 4: Vytvořit zázemí pro zdravotní a sociální služby	22
Cíl 5: Navázat vzdělání na zdravotní a sociální služby	24
MOŽNÁ OPATŘENÍ:	26
KONCEPT	28
SÍDLA	28
CHARAKTER ROZVOJOVÝCH LOKALIT	30
EKONOMIKA	32
KRAJINA	34
SKICA HLAVNÍHO KONCEPTU	38
KONCEPČNÍ VÝKRES	42
INSPIRACE	44

ÚVOD

Sokolovsko je regionem, který se nachází v Karlovarském kraji, přímo v srdci takzvaného lázeňského trojúhelníku, tedy v těžišti významných lázeňských měst Karlových Varů, Františkových Lázní a Mariánských Lázní. Samotné Sokolovsko však mělo jiný charakter zaměřený zejména na povrchovou těžbu hnědého uhlí a energetiku. Regionem prochází významná přírodní osa řeky Ohře. Území je propojeno se SRN i hlavním městem Praha novým dálničním koridorem D6.



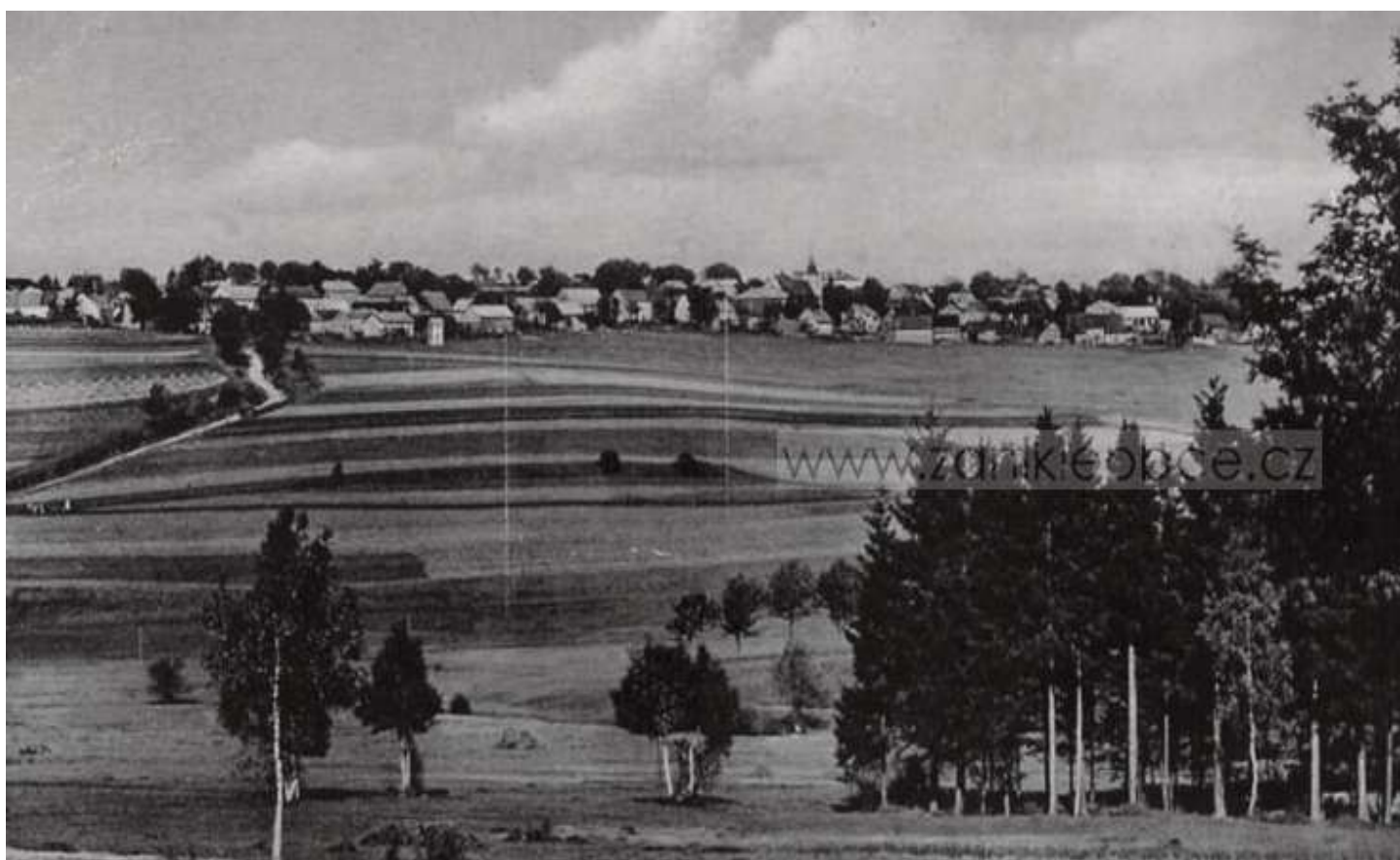
Obr.1: Povrchová těžba zásadně změnila charakter krajiny Sokolovska. Takto vypadal krajina před rozsáhlou povrchovou těžbou.

Krajina

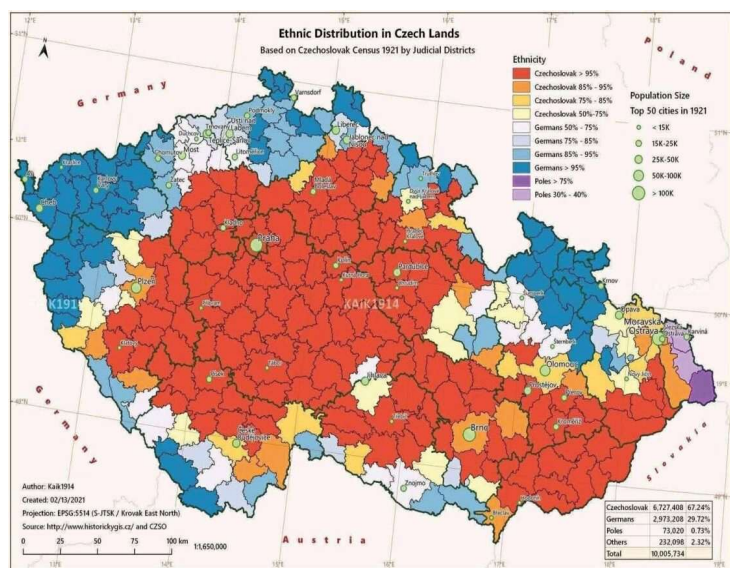
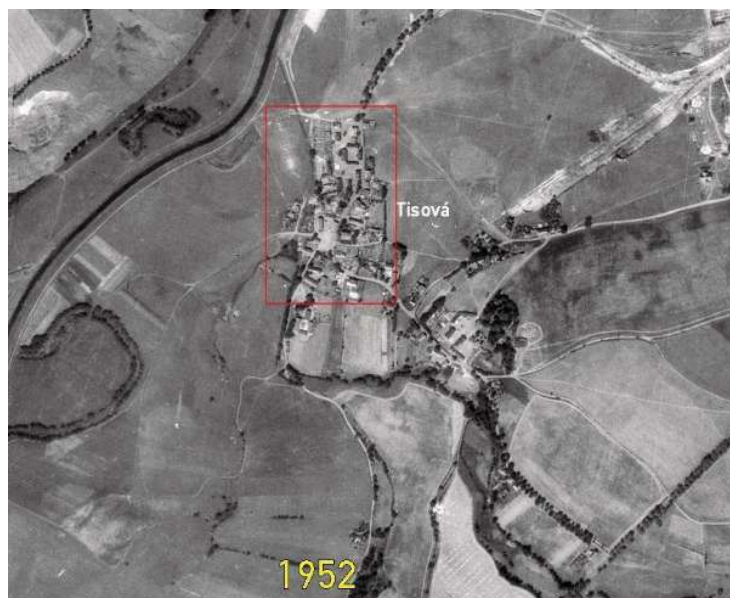
Krajina Sokolovska byla po staletí devastována povrchovou těžbou hnědého uhlí a dalších surovin. V současnosti však dochází k ukončování těžby a krajina tak nachází nový smysl. V území již byla vytvořena jezera Medard a Michal, na která naváže i nově vytvořená krajinná matrice lomu Jiří. Další přírodním prvkem, který prochází územím, je již zmiňovaná vodácká řeka Ohře. Údolní pánev obklopují lesnaté horské oblasti. Na severu pohoří Krušných hor a na jihu CHKO Slavkovský les. Pozitivem regionu je jistě vyšší nadmořská výška, díky níž může být region s probíhající klimatickou krizí atraktivnější a přívětivější pro život. Naopak problémem v krajině je prostupnost, kterou narušila rozsáhlá povrchová těžba, ale i nové záměry jako například polygon BMW.

Společnost

Sokolovsko je dnes smršťujícím se regionem, který se potýká s úbytkem a stárnutím obyvatelstva, což s sebou přináší další problémy. Vyšší míra nezaměstnanosti, odliv mladých lidí, výskyt sociálně vyloučených lokalit, vylidňování měst a přesun obyvatel do zázemí, vyšší náklady na infrastrukturu, ale třeba i nižší vzdělanost jsou velkým problémem. Obyvatelstvo bylo v minulosti několikrát strukturně postiženo. Původní německé obyvatelstvo bylo po 2. světové válce odsunuto. Další ranou bylo konání minulého režimu, který způsobil zánik řady sídel zmiňovanou povrchovou těžbou, ale také vytvoření vojenského újezdu v Slavkovském lese. Narušena byla i stávající sídla, která byla často urbanisticky znehodnocena výstavbou panelových domů.



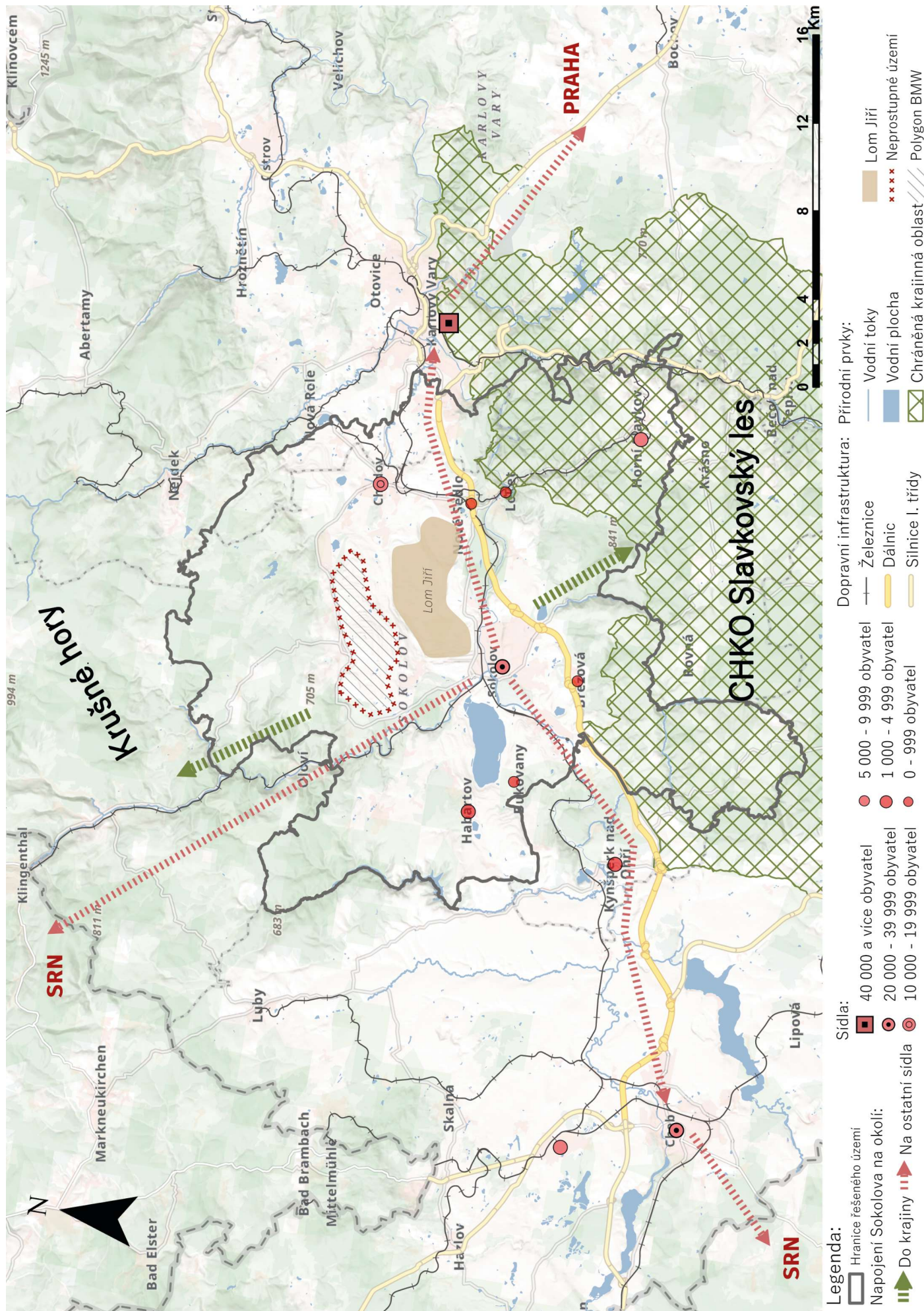
Obr.2,3: Zaniklá sídla nejen z důvodu těžby, ale i z důvodu odsunu německého obyvatelstva po 2. světové válce a vytvoření vojenského újezdu ve Slavkovském lese.



Obr.4: Složení obyvatelstva ČR v roce 1921. Na Obr.5: Demolice sociálně vyloučené lokality v Sokolovsku dle mapy žilo převážně německé Sokolově.

ŠIRŠÍ VZTAHY

Mapa zobrazuje zasazení regionu do kontextu Karlovarského kraje a sousedního Německa (SRN). Dominantním centrem v území jsou Karlovy Vary, následované Sokolovem a Chebem. Menší obce tvoří síť, která je historicky i ekonomicky navázána na tyto hlavní uzly. Silniční tah dálnice D6 tvoří páteřní osu propojující Cheb, Sokolov a Karlovy Vary. Tato linie pokračuje dále směrem na Prahu a na západ do SRN. Na severu území se táhne pohoří Krušných hor, které tvoří přirozenou hranici s Německem. Z jihu se nachází Chráněná krajinná oblast Slavkovský les, která představuje ekologický protipól k průmyslovému centru. Okolní krajina tvoří potenciál budoucího rozvoje pro průmyslovou oblast na centrum rekreace a moderních technologií.







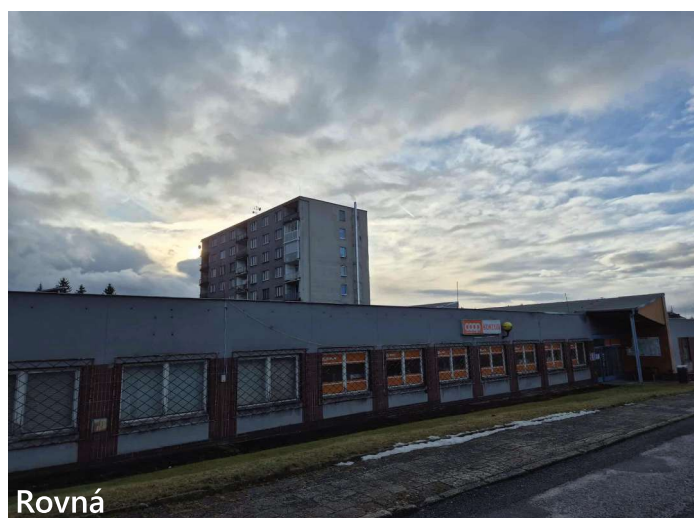
Kraslice



Jezero Medard



Sokolov



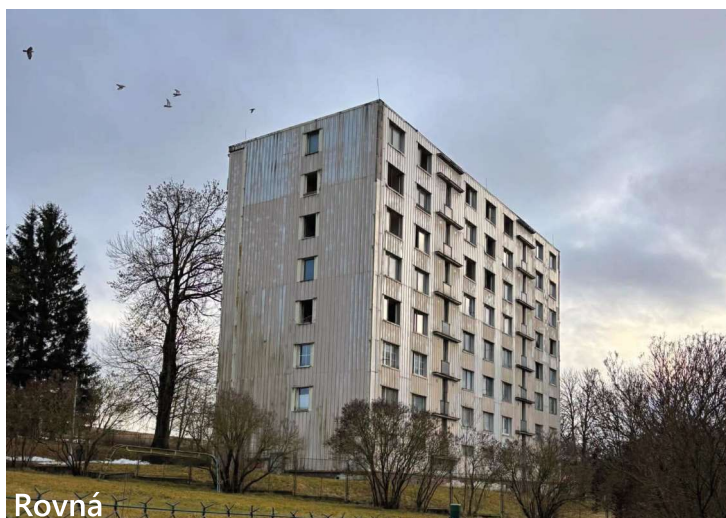
Rovná



Základní škola Rovná



Kostel Nanebevzetí Panny Marie



Rovná

TÉMATA BUDOUCÍHO ROZVOJE ÚZEMÍ

KLÍČOVÁ TÉMATA

Identita regionu (image):

- střed lázeňského trojúhelníku
- devastované industriální plochy, průmyslové areály
- historické památky (Loket, Krušné hory, Slavkovský les)
- atraktivní krajina
- panelová sídliště

Externí vazby a poloha v území:

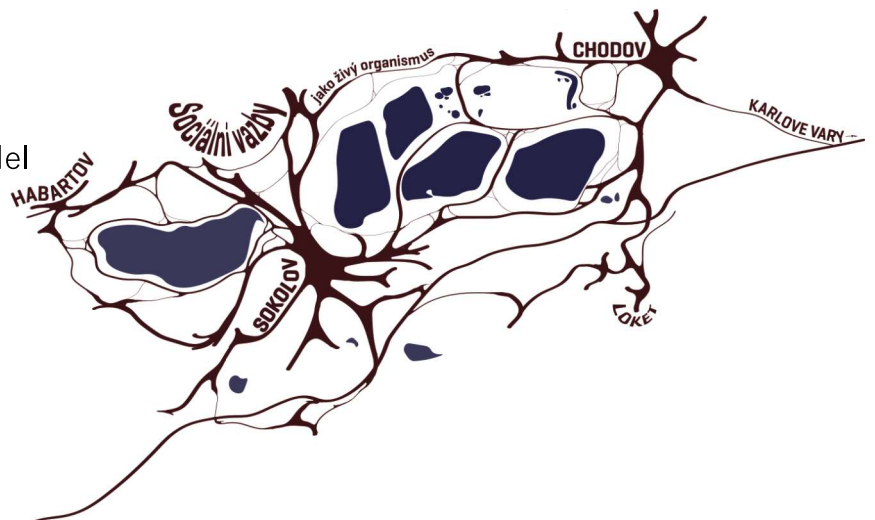
- dobrá dostupnost Prahy a SRN po dálnici (D6)
- nekvalitní železniční spojení
- silná vazba na pracovní trh v Německu a přeshraniční spolupráce

Úbytek obyvatel a sociální fragmentace:

- Migrace + stárnutí = úbytek obyvatel
- Sociální exkluze
- Dlouhodobě nízká vzdělanost
- trend zvyšování nároků na soc. služby s tím související rozmístění a využití OV

Úplně nová krajina:

- Přírodní Rekultivace
- zánik historických cestních sítí a sídel
- Fragmentace krajiny
- rekreace navázaná na krajinu



Ekonomika a energetika:

- energetika jako tahoun a její útlum do budoucna (konec éry fosilní energetiky, zavírání elektráren, výhled do budoucna)
- nedostatek kvalifikovaných pracovníků
- Odchod kvalifikovaných pracovníků z území

Stav sídel a struktura:

- levné, ale sociálně problematické byty
- nekontrolované rozrůstání rodinných domů na okrajích funkčních obcí
- zaniklá historická sídla a historická diskontinuita
- Vyloučené lokality

Výběr tématu vize na základě SWOT analýzy:

Naše vize reaguje na bod zlomu, ve kterém se Sokolovsko nachází. Na základě SWOT analýzy jsme identifikovali problémy a hodnoty, díky kterým jsme formovaly naši vizi:

- Transformace post-těžební krajiny: Ukončení těžby v lomu Jiří a vznik nové jezerní krajiny je jednou z největších příležitostí v historii regionu. Namísto fragmentované krajiny zatížené průmyslem vytváříme propojený systém jezer, který se stává novou identitou území.
- Využití strategické polohy a synergie lázeňství: Sokolovsko leží v srdci "lázeňského trojúhelníku" (Karlovy Vary, Mariánské a Františkovy Lázně). Přestože z této tradice dosud region neprofitoval, naše vize staví na propojení s tímto potenciálem a doplňuje jej o moderní rehabilitační a zdravotní péči u jezer.
- Integrace a prostupnost území: Historická zátěž v podobě bariér (např. polygon BMW, zaniklé cestní sítě) je nahrazena sítí, která propojuje sídla bezmotorovou dopravou a navrací lidem přístup ke krajině pro aktivní i pasivní rekreaci.
- Nepříznivá demografie a image: Region dlouhodobě bojuje s odchodem mladých lidí, stárnutím populace a špatným renomé "uhelné pánve". Téma zdraví pro všechny mění image regionu na místo pro kvalitní život a nabízí atraktivní pracovní příležitosti v high-tech zdravotnických a sociálních službách.
- Ekonomická stabilita skrze vzdělání a inovace: Odklon od fosilní energetiky vyžaduje nový ekonomický pilíř. Tím je v naší vizi propojení vzdělávacího ekosystému přímo s praxí v medicínských technologiích a moderní péči, což přispěje k udržení talentů v regionu.

PROCES UTVÁŘENÍ VIZE

Krajina

Hlavním předmětem vize je post-těžební krajina lomu Jiří jako bariéra v území a narušená ekologická stabilita. Bylo potřeba se zamyslet nad rozsahem zatopení lomu a využitím potenciálu jeho okolí. Zároveň bylo nutné scelit území a vytvořit propojení Krušných hor se Slavkovským lesem a také mezi Sokolovem a Chodovem. Bez revitalizace by území zůstalo mrtvou zónou bez využití.

Společnost

Dalším bodem k vyřešení byl dlouhodobý odliv vzdělaných lidí, sociální vyloučení a nízká úroveň vzdělání v regionu. Region ztrácí mladé talenty a potýká se se sociální nestabilitou, což brání rozvoji. Bylo tedy snahou zaměřit se na systém školství a jeho propojení s praxí a podniky v území a skrze tyto kroky zvýšit vzdělanost a zároveň zmírnit odchod vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva.

Ekonomika

Problematika silné orientace na těžký průmysl a energetiku, která s útlumem těžby končí. Bylo potřeba najít nový ekonomický pilíř, který by nabídl nadstandardní pracovní příležitosti a zajistil stabilitu regionu v post-uhelné éře. Možné řešení lze proto nalézt v orientaci na moderní zdravotnické a sociální služby.

Charakter sídel

Špatná prostupnost území, segregované lokality a nedostatek kvalitního, dostupného bydlení. Aby byla sídla atraktivní pro život, musí být funkční, bezbariérová a efektivně propojená bez nutnosti vlastnit auto. Snaha o integrace sídel (Sokolov, Chodov, Habartov) prostřednictvím mikromobility a hromadné dopravy. Rozvoj sídel směrem k jezerům a zavedení konceptu komunitního bydlení.

VÝSLEDNÁ VIZE

Údolí jezer jako epicentrum zdraví

Sokolovsko je v roce 2100 regionem zdraví pro všechny jeho obyvatele i návštěvníky. Nová jezerní krajina je mozaikou vzájemně propojených jezer, okolo kterých jsou rozmístěna funkční a k životu příjemná sídla. Údolí jezer je krajinným mostem mezi Krušnými Horami a Slavkovským lesem.

Sídla jsou efektivně vzájemně propojena sítí hromadné dopravy, cyklostezek a pěšími cestami. Jednotlivé dopravní systémy na sebe navzájem navazují, a tak se lidé územím pohodlně pohybují. Lidé využívají krajinu k aktivní i pasivní rekreaci a svoji aktivitu pro zdraví si najde opravdu každý.

Krušné Hory nabízí aktivity hlavně pro milovníky cykloturistiky a outdoorových sportů. Slavkovský les je naopak místem pro pasivní rekreaci, je centrem glampingových, saunových pobytů a dalších forem aktivit podporujících duševní zdraví.

V údolí jezer se tyto aktivity setkávají. Rehabilitační a zdravotní zařízení jsou hlavním využitím v okolí jezer. Tato zařízení jsou ovšem navázána na aktivity zaměřené na zdravý pohyb a psychické zdraví (rehabilitace, fyzioterapie, zdravé cvičení, zdravotní okruhy kolem jezer, zooterapie a další). Zařízení slouží pro intenzivnější péči o starší obyvatele – tím jsou například Alzheimer centra, ale i méně intenzivní jako například hydroterapeutická centra nebo rezidenční bydlení pro klienty zdravotních zařízení.

V těchto zařízeních nachází své uplatnění obyvatelé, kteří se vzdělávají v místních středních a vyšších odborných zdravotnických školách. Vzdělávací instituce úzce spolupracují se zdravotnickými firmami. Mladí lidé zůstávají v regionu, ve kterém mají nejen nadstandartní pracovní příležitosti, ale i příjemné místo pro život. Investice do vzdělávání a moderního zdravotnictví tak společně s jedinečnou krajinou tvoří základ identity regionu.

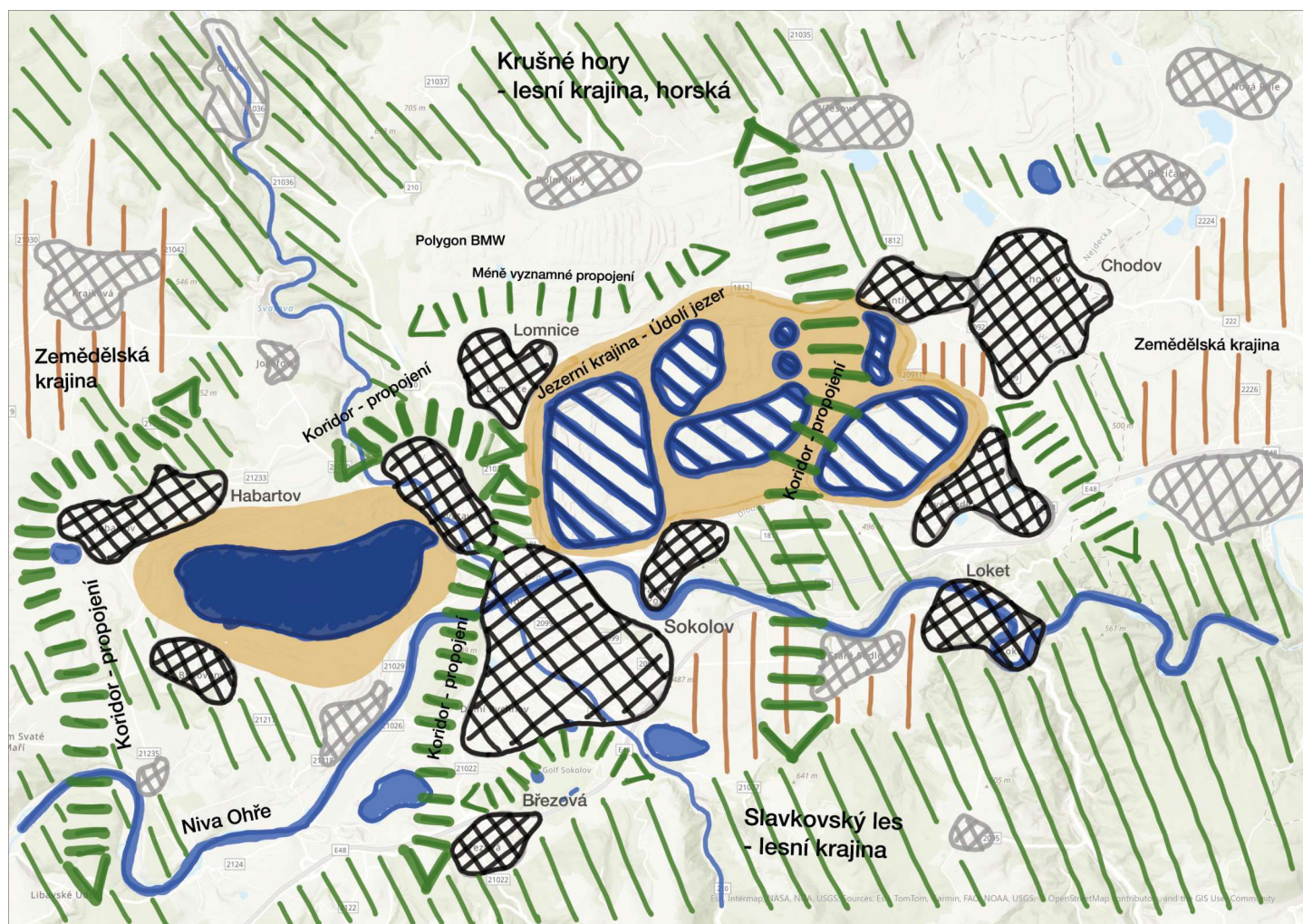


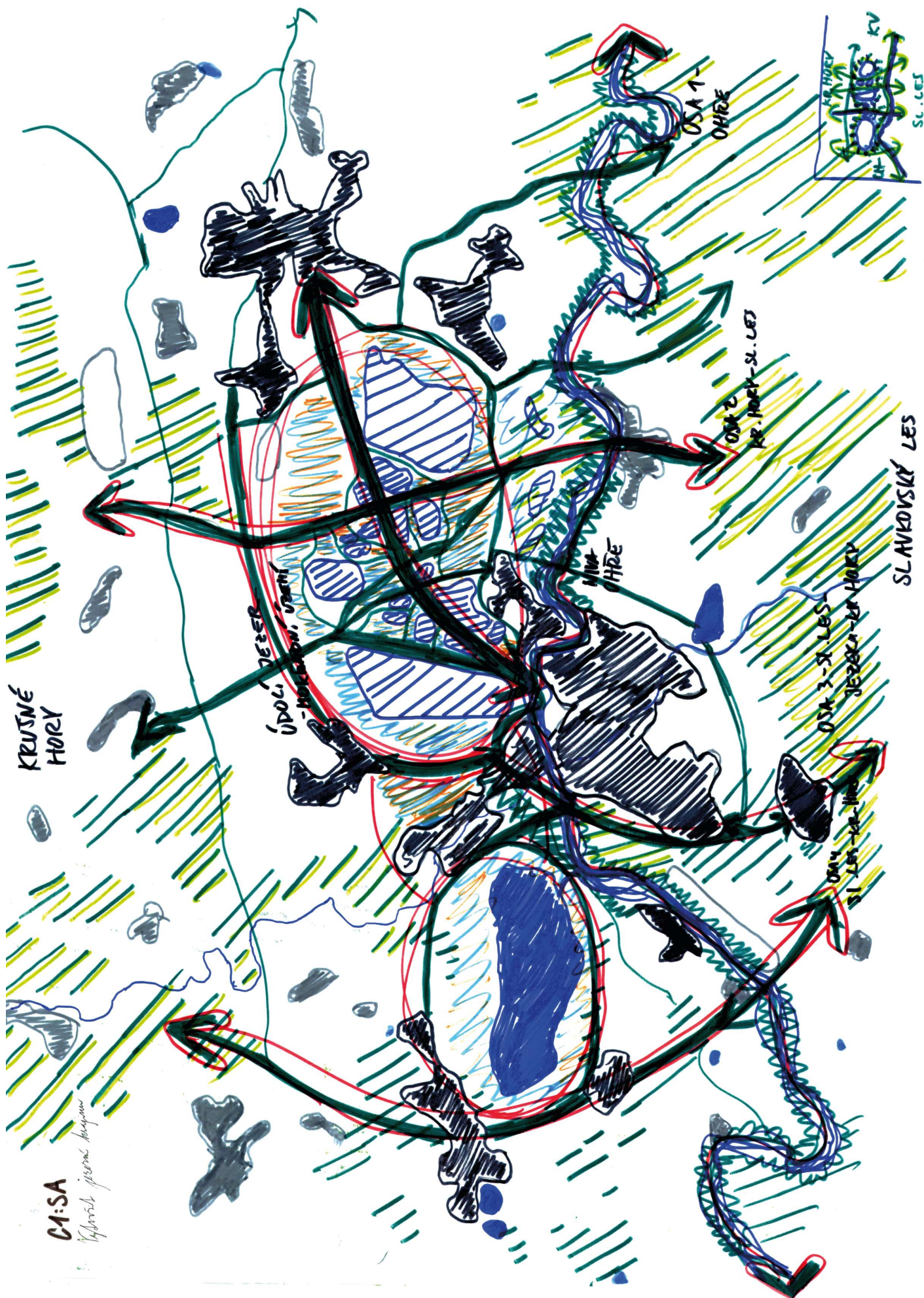
STRATEGICKÉ ALTERNATIVY A CÍLE

Cíl 1: Vytvořit jezerní krajinu s důrazem na zdraví těla i ducha

Hlavním cílem záměru je přeměna území tak, aby vznikla nová jezerní krajina primárně zaměřená na podporu fyzického i duševního zdraví. Základním krokem k dosažení tohoto stavu je komplexní rekultivace a revitalizace prostoru současného lomu Jiří.

Na zrevitalizované ploše lomu bude vytvořena vhodná a členitá mozaika menších jezer. Aby toto nově utvářené území přirozeně splynulo se svým širším okolím, je klíčové jeho krajinářské zapojení. Soustava těchto menších jezer proto bude přímo provázána s velkými a významnými krajinnými celky v okolí, konkrétně se Slavkovským lesem a Krušnými horami. Zároveň bude zajištěna logická hydrologická i vizuální návaznost nově vzniklých jezer v lomu Jiří s již existujícím jezerem Medard a dalšími přilehlými vodními plochami, čímž vznikne ucelený a propojený krajinný systém.





Cíl 2: Propojit sídelní strukturu

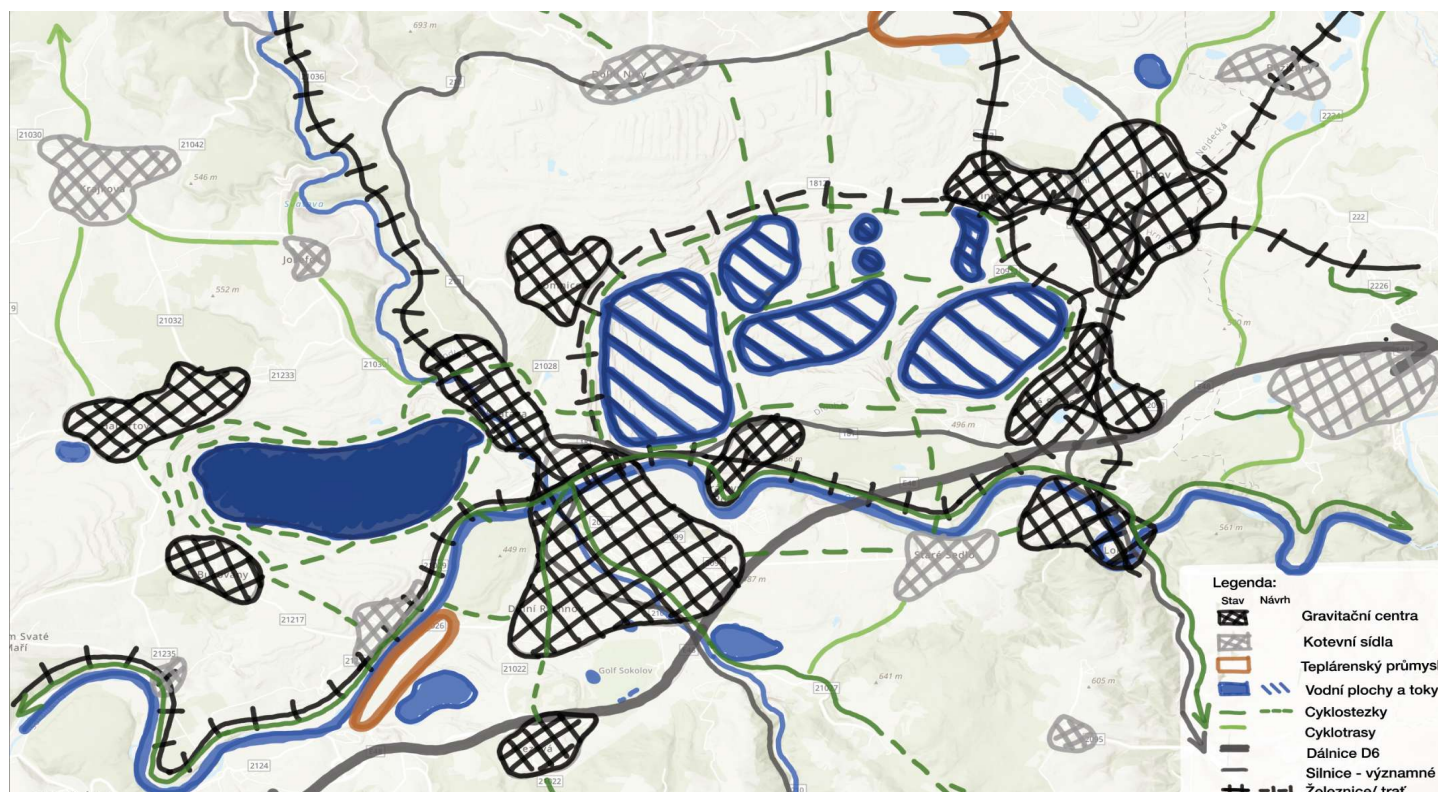
Druhým cílem je organické propojení sídelní struktury a vytvoření plně funkčních obcí a měst, která budou úzce provázána s okolními krajinnými celky. Stěžejním krokem je spojení hlavních regionálních center – Sokolova a Chodova – přímo přes nově vzniklou krajinu jezer. Toto spojení zajistí síť cyklostezek a nezepevněných cest, přičemž do budoucna zůstává otevřená i otázka případného vybudování tramvajové trati. Závěrečnou vizí pro celou oblast je pak kompletní propojení všech sídel v regionu pomocí infrastruktury pro bezmotorovou dopravu.

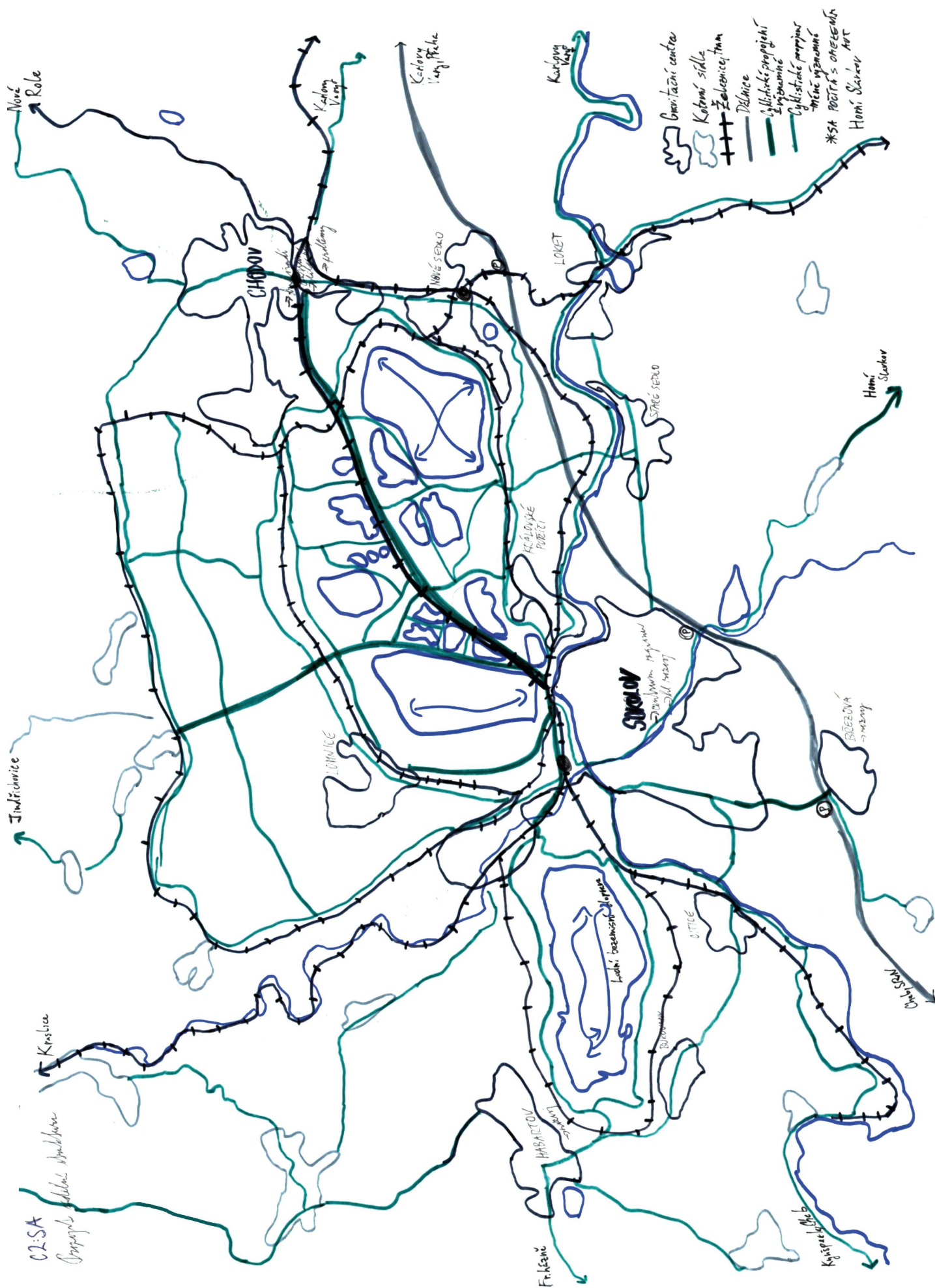
Zásadní roli hraje vztah obcí k novým vodním plochám. Všechna sídla v bezprostředním okolí jezer s nimi budou přímo komunikačně propojena. Městům a obcím, jako jsou Sokolov, Svatava, Lomnice a Královské Poříčí, bude umožněn přímý územní rozvoj směrem k jezerům. Do těchto atraktivních lokalit se plánuje situovat zázemí pro novou zdravotní a sociální péči, na kterou bude navázáno i odpovídající bydlení pro zaměstnance těchto služeb.

Důležitým opatřením pro celkovou prostupnost širší krajiny je plánované vytvoření pěší cesty po obvodu zkušebního polygonu BMW. Tato cesta bude navržena s ohledem na zachování soukromí majitelů polygonu. Tím dojde k lepšímu propojení cestní sítě mezi Sokolovem a Krušnými horami.

Rozvoj se dotkne i okrajových horských a lesních oblastí. U sídel ve Slavkovském lese vzniknou nové okruhy pro každodenní rekreaci obyvatel, zatímco v Krušných horách se naopak vytvoří podmínky pro další specifické využití.

V rámci lokálních vazeb bude kladen důraz na zlepšení konkrétních tras. Dotvoření cyklostezky mezi městem Březová a Sokolovem a další formy aktivní dopravy.





Cíl 3: Vytvořit funkční sídla

Třetí cíl vychází z přesvědčení, že kvalitní krajina sama o sobě nestačí. Aby se Sokolovsko skutečně proměnilo v místo, kde lidé chtějí žít, pracovat a trávit volný čas, musí tuto krajinu doprovázet sídla, která jsou funkční, přívětivá a plná života. Cílem není pouze fyzická obnova měst a obcí, ale hluboká proměna jejich charakteru — od průmyslového dědictví k novému obrazu regionu orientovaného na člověka, komunitu a přírodu.

Hlavním sídelním těžištěm regionu zůstává Sokolov se svým plným zázemím a službami. Jako centrum regionu disponuje veškerou infrastrukturou nezbytnou pro každodenní život — od zdravotní a sociální péče přes vzdělávání až po kulturu a správu. Druhým nejvýznamnějším centrem je Chodov, který spolu se Sokolovem tvoří přirozenou sídelní osu regionu. Tato osa bude nově procházet přímo přes jezerní krajinu, čímž se obě města poprvé v historii otevrou směrem k vodě a přírodě.

Obce v bezprostředním okolí nově vzniklých vodních ploch — Habartov, Svatava, Královské Poříčí a Lomnice — získají zcela novou roli. Z dosud periferních sídel průmyslového zázemí se stanou atraktivními místy s přímým vztahem k jezerní krajině. Jejich územní rozvoj bude záměrně směřován k vodě a v těchto lokalitách se plánuje situovat zázemí pro zdravotní a sociální péči, spolu s kvalitním bydlením pro zaměstnance těchto služeb.

Jednou z klíčových inovací v oblasti bydlení je inspirace německým modelem Baugruppe — kolektivního investičního bydlení, kde skupina lidí společně navrhuje, financuje a spravuje svůj bytový dům. Tento přístup posiluje soudržnost komunity, snižuje náklady na bydlení a vytváří prostředí, ve kterém se lidé skutečně znají a vzájemně podporují. Model Baugruppe je přirozenou odpovědí na potřeby regionu, který prochází demografickou proměnou a potřebuje přilákat nové obyvatele — mladé rodiny, odborníky ze zdravotnictví i kreativní pracovníky.

Vize nepomíjí ani sociální rozměr. Obnova veřejných prostranství, dostupnost kvalitního bydlení a posílení komunitního života jsou nástroje, které přispějí k postupnému začleňování sociálně vyloučených lokalit zpět do struktury živého města. Fyzická obnova jde přitom ruku v ruce s opatřeními nehmotné povahy — aktivizací komunit, kulturními akcemi a podporou sousedských vazeb.

Síť městských parků a lesoparků bude navržena tak, aby plynule navazovala na novou jezerní krajinu a tvořila s ní jeden provázaný systém zeleně dostupný pěšky z každého sídla. Sídla v Krušných horách budou orientována na aktivní rekreaci — turistiku, cyklistiku a pobyt v přírodě v jejím dynamičtějším pojetí. Naproti tomu sídla ve Slavkovském lese, s jeho jedinečným charakterem klidné kulturní krajiny, se zaměří na rekreaci pasivní — procházky, lázeňskou tradici a regeneraci. Toto rozlišení dává každé části regionu její vlastní nezaměnitelný charakter a čitelnou nabídku pro různé skupiny obyvatel i návštěvníků.

[illegible]

C3:SA
Výhled funkční
síťky

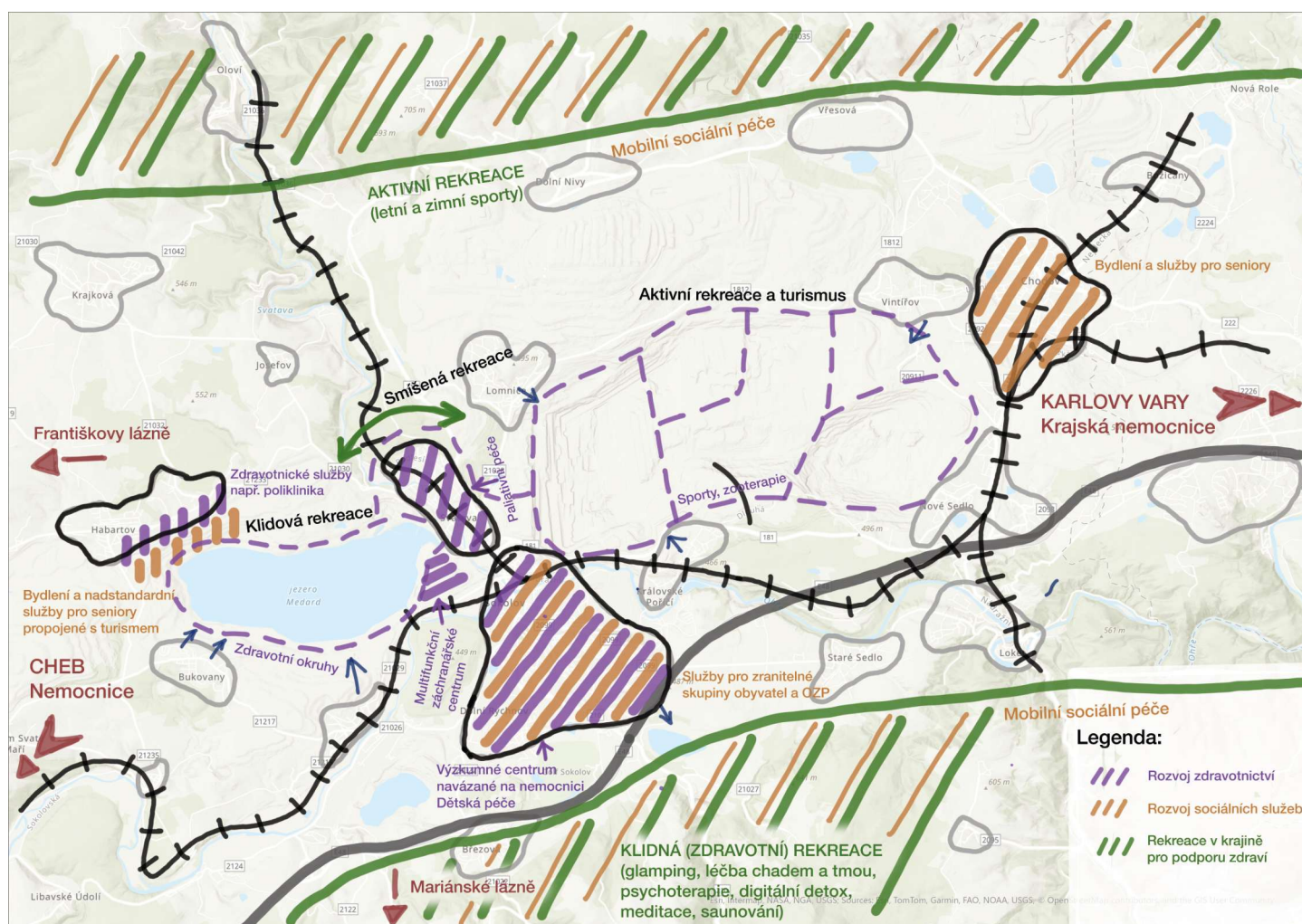




Cíl 4: Vytvořit zázemí pro zdravotní a sociální služby

Předmětem cíle je propojit zdravotnictví, sociální péči a specifické formy rekreace do unikátního ekosystému, který využije rekultivovanou krajinu jezer a přírodní potenciál Slavkovského lesa k zajištění vysoké kvality života a hospodářské stability regionu.

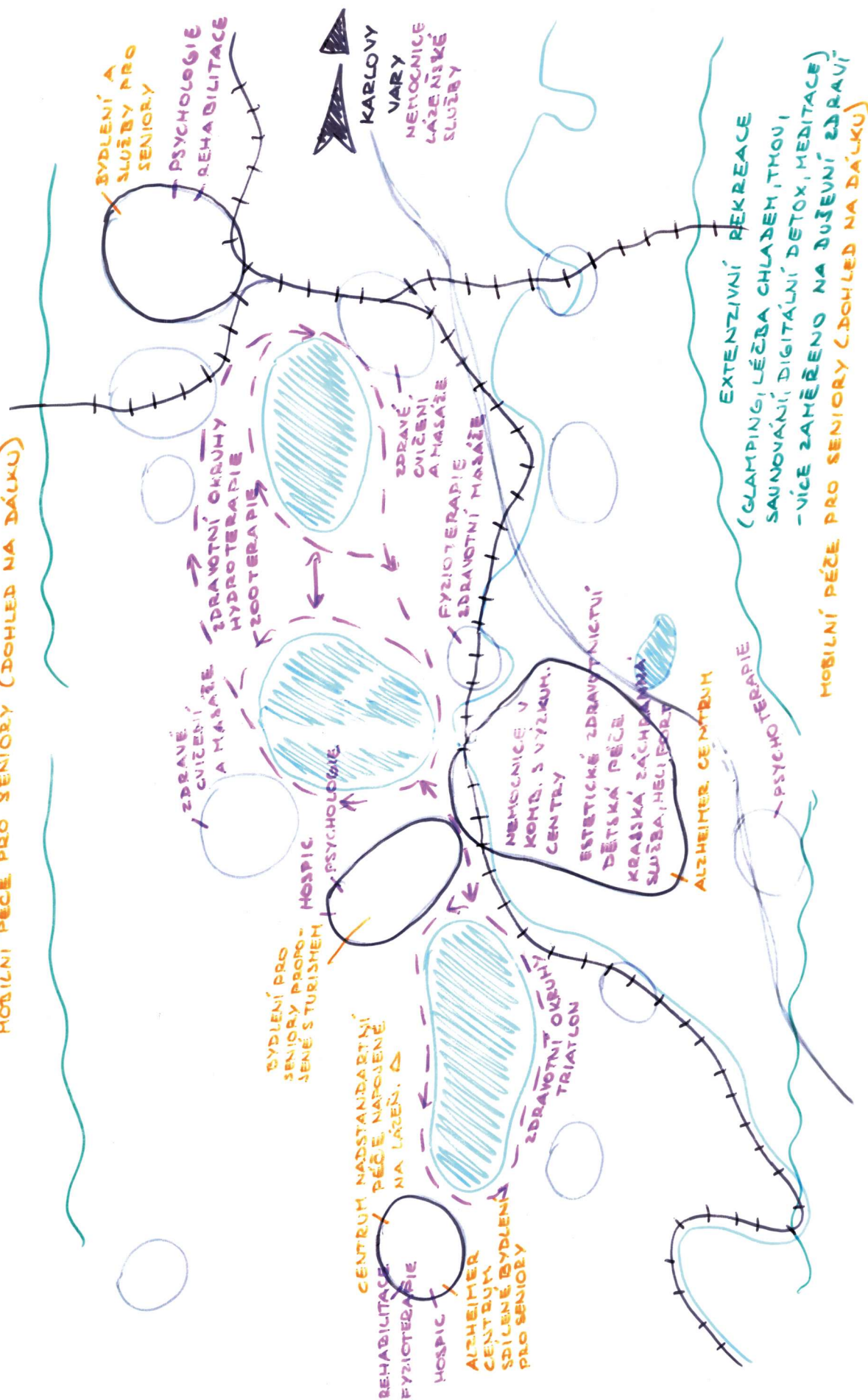
Koncentrovat zařízení intenzivní zdravotnické péče v blízkosti jezer, kde klidné prostředí podpoří kvalitu poskytovaných služeb v úzké vazbě na nemocniční síť. Využít nově rekultivované krajiny a zachovalé přírody k léčebným účelům (Krušné hory, Slavkovský les). Rozvíjet rehabilitačních zařízení a bezbariérové stezky kolem jezer, které propojí fyzickou aktivitu se sociálními službami. Vytvoření zón pro aktivity typu digitální detox, terapie chladem, tmou a zooterapie. Nabídnout ubytování, které kombinuje komfort s prvky ozdravných kúr přímo v přírodě. Rozvíjet síť pro cykloturistiku a outdoorové aktivity v Krušných horách jako podpora aktivního životního stylu obyvatel i návštěvníků. Proměna Habartova v sídlo moderní péče, které nabídne nadstandardní rezidenční služby a dlouhodobé pobyty pro seniory i klienty okolí lázní. V neposlední řadě je cílem vybudování výzkumného centra v Sokolově zaměřeného na moderní léčebné metody a umělou inteligenci v medicíně. Posledním bodem je transformovat Chodov na centrum výroby zdravotnické techniky.



SA 4 (CÍL 4)

INTENZIVNÍ REKREACE (AKTIVNÍ LETNÍ A ZIMNÍ SPORŤY)
- VÍCE ZAMĚŘENO NA FYZICKÉ ZDRAVÍ

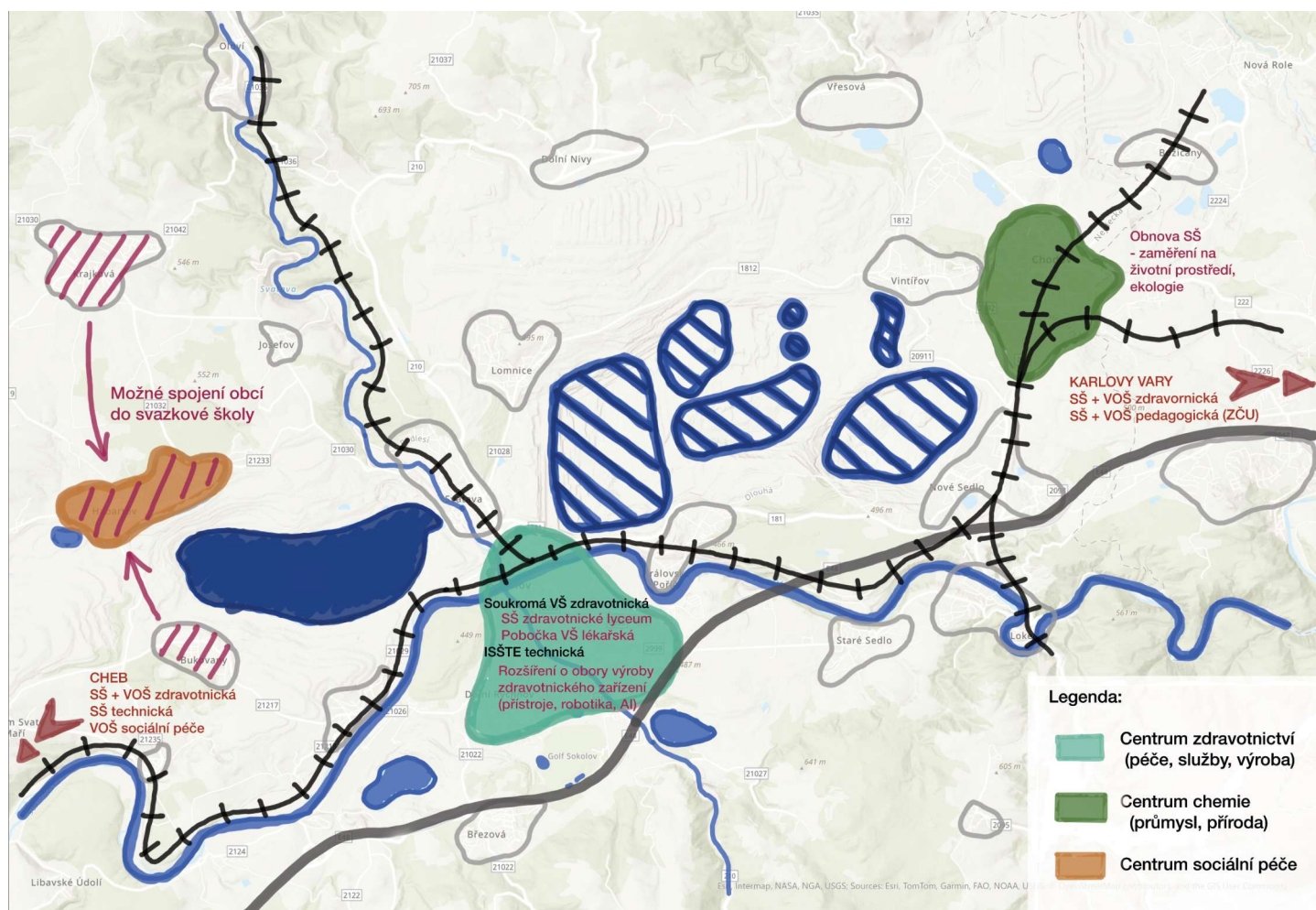
MOBILNÍ PÉČE PRO SENIORY (DOHLED NA DÁLKU)



Cíl 5: Navázat vzdělání na zdravotní a sociální služby

Vytvořit ucelený vzdělávací ekosystém, který pružně reaguje na vznikající odvětví v regionu. Vychovat generaci odborníků připravených na práci v hi-tech zdravotnictví a farmacii, a to prostřednictvím modernizace výuky, úzkého propojení škol s praxí a vytvoření motivačních podmínek, které udrží talenty v regionu (od stipendijní podpory až po startovní bydlení). Implementovat pokročilé technologie již na základních školách, aby se u dětí rozvíjelo logické myšlení. Optimalizovat sítě základních škol formou svazkových škol, což umožní lepší financování a vyšší kvalitu výuky i v menších sídlech. Vybudovat laboratoře, které nebudou sloužit jen jedné škole, ale budou sdíleny mezi středními a vyššími odbornými školami a vytvoří tak příležitosti pro mezioborovou spolupráci. Vzdělávání navázat na vznikající zdravotnické a sociální služby u jezer a v jeho okolí. Zavést nové studijní programy zaměřené na moderní zdravotnictví a aplikované technologie (AI, robotika v medicíně). Zavedení modelu spolupráce, kde studenti tráví významnou část studia přímo ve firmách, zdravotnických a sociálních zařízeních na odborných stážích a praxích, čímž získávají okamžitý kontakt s reálným prostředím.

Zatraktivnit region pro studenty nejen oborem, ale i finanční podporou. Motivovat studenty k dobrovolnictví ve zdravotních a sociálních službách, což posílí jejich vztah k regionu i budoucí profesi. Vybudovat kapacity dotovaného bydlení v návaznosti na nové podniky pro absolventy a lidi přicházející do území za prací.

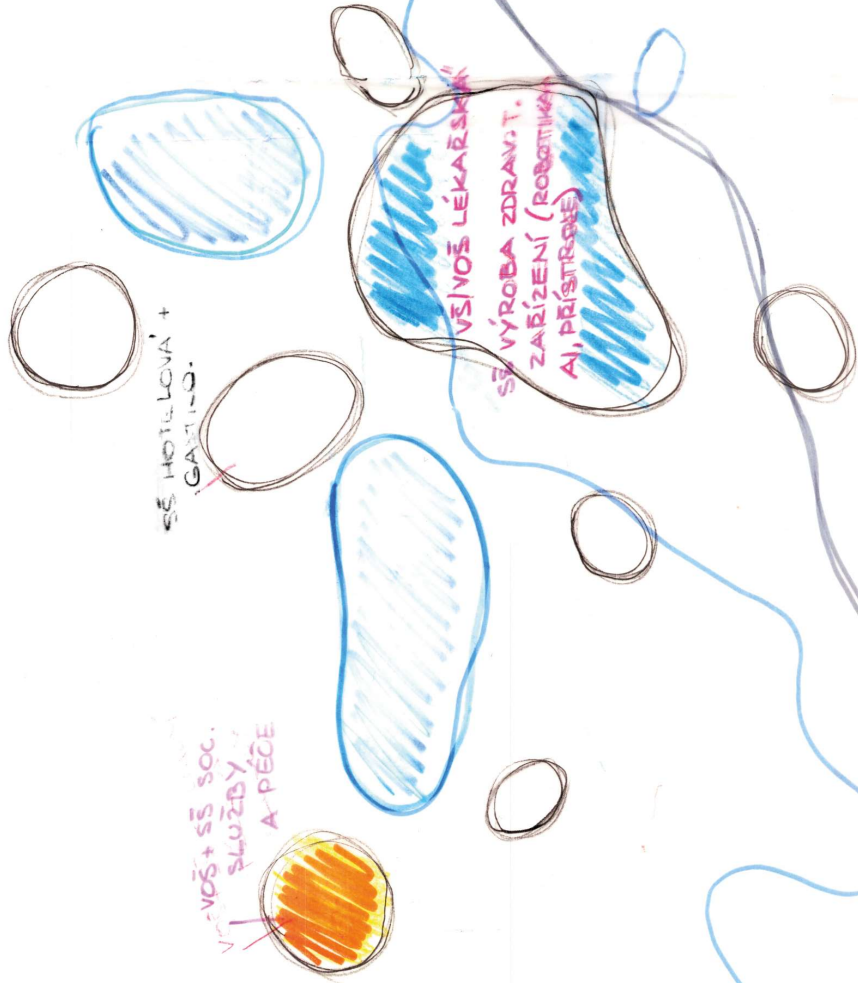
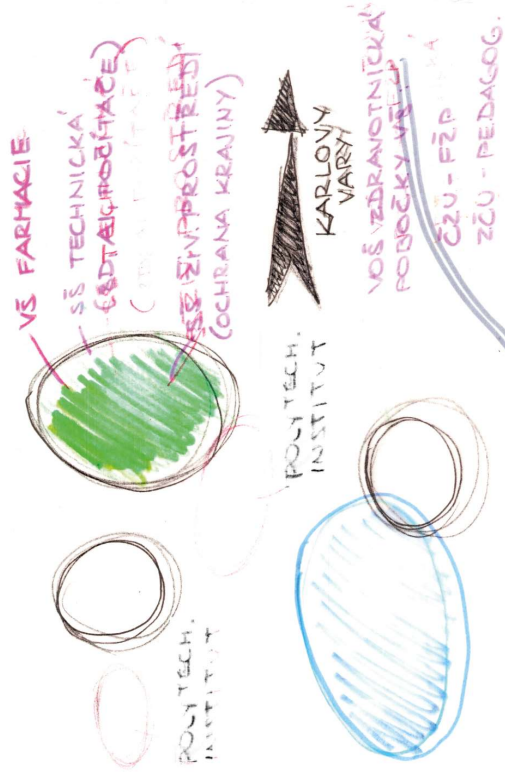


SA: CÍL 5

 CENTRUM ZDRAVOTNICKÝCH SLUŽEB

 FARMACIE, VĚDA A VÝZKUM

 CENTRUM SOCIÁLNÍCH SLUŽEB



MOŽNÁ OPATŘENÍ:

Cíl 1: Vytvořit jezerní krajinu s důrazem na zdraví těla i ducha

- O1: Rekultivovat a revitalizovat lom Jiří.
- O2: Vytvořit vhodnou mozaiku menších jezer.
- O3: Provázat menší jezera na ploše lomu Jiří s velkými krajinnými celky Slavkovského lesa a Krušných Hor.
- O4: Provázat menších jezer na ploše lomu Jiří s jezerem Medard a dalšími vodními plochami.

Cíl 2: Propojit sídelní strukturu (provázat ji s krajinnými celky)

- O5: Pomocí nově vytvořené krajiny propojit hlavní centra Sokolov a Chodov (cyklostezky, nezpevněné cesty atd.)
- O6: Propojit bezmotorovou dopravou všechna sídla v regionu.
- O7: Zprostit polygon BMW, zajistit prostupnost skrz něj směrem na Oloví, Jindřichovice a dále Rotavu a Kraslice.
- O8: Propojit sídla v bezprostředním okolí jezer se samotnými jezery.
- O9: U sídel v Slavkovském lese vytvořit rekreační okruhy, pro každodenní rekreaci.
- O10: V Krušných Horách naopak vytvořit podmínky pro aktivní rekreaci.
- O11: Město Březová robustněji propojit bezmotorovou dopravou s městem Sokolov.

Cíl 3: Vytvořit funkční sídla

- O12: Umožnit rozvoj Sokolova, Svatavy, Lomnice a Královského Poříčí směrem k jezerům, do těchto ploch situovat zázemí pro některé zdravotní a sociální služby s tím spojené bydlení pro zaměstnance.
- O13: Vytvoření konceptu Integrovaného komunitního bloku (kombinace participativního (družstevního) bydlení, městského profesního bydlení, sociálního bydlení, studentského ve městech Sokolov, Chodov a Habartov, kde jsou problémy se sociálním vyloučením.
- O14: V sídlech revalorizovat veřejná prostranství.
- O15: Rozvíjet kulturní a spolkový život v provázání s místními firmami a institucemi.

Cíl 4: Vytvořit zázemí pro zdravotní a sociální služby

- O16: Budovat hydroterapeutická centra (rehabilitace, fyzioterapie) primárně v Habartově a v okolí jezer, vytvořit bezbariérové stezky pro seniory v okolí jezer a navázat na ně sociální zařízení. V Habartově podpořit vznik kvalitního komunitního bydlení pro seniory
- O17: Do větších sídel v bezprostřední blízkosti jezer soustředit zařízení jako např. alzheimer center a hospiců, která by navazovala na již existující nemocnice nebo jiná zdravotní zařízení v území (hlavně Sokolov).
- O18: V okolí jezer a obcích v jejich bezprostřední blízkosti rozvíjet aktivity zaměřené na zdravý pohyb a psychické zdraví (rehabilitace, fyzioterapie, zdravé cvičení, zdravotní okruhy kolem jezer, zooterapie a jiné)
- O19: Ve Slavkovském lese umístit a podporovat rozvoj extenzivní rekreace – léčba chladem a tmou, digitální detox, sauny a další formy aktivit podporující duševní zdraví.
- O20: Vytvořit podmínky pro rozvoj cykloturistiky a další aktivity podporující fyzické zdraví v oblasti Krušných Hor.
- O21: Vytvořit podmínky pro rozvoj zdravotního glampingu v Slavkovském lese.
- O22: V Sokolově zřídit heliport a krajskou záchrannou službu.
- O23: V okolí Sokolova umožnit rozvoj zdravotnického průmyslu a provázat jej s místními nemocnicemi a sociálními službami.
- O24: V Chodově vytvořit podmínky pro rozvoj farmaceutického průmyslu. Na transformačních plochách v okolí Chodova postavit chemické závody zaměřené na výrobu farmaceutik.
- O25: U jezer vytvořit centrum pro vědu a výzkum v oblasti zdravotnictví (nové léčebné metody, technologie a uplatnění AI, léky) a provázat ho s místními nemocnicemi a podniky na výrobu zdravotnického zařízení.

Cíl 5: Navázat vzdělání na zdravotní a sociální služby

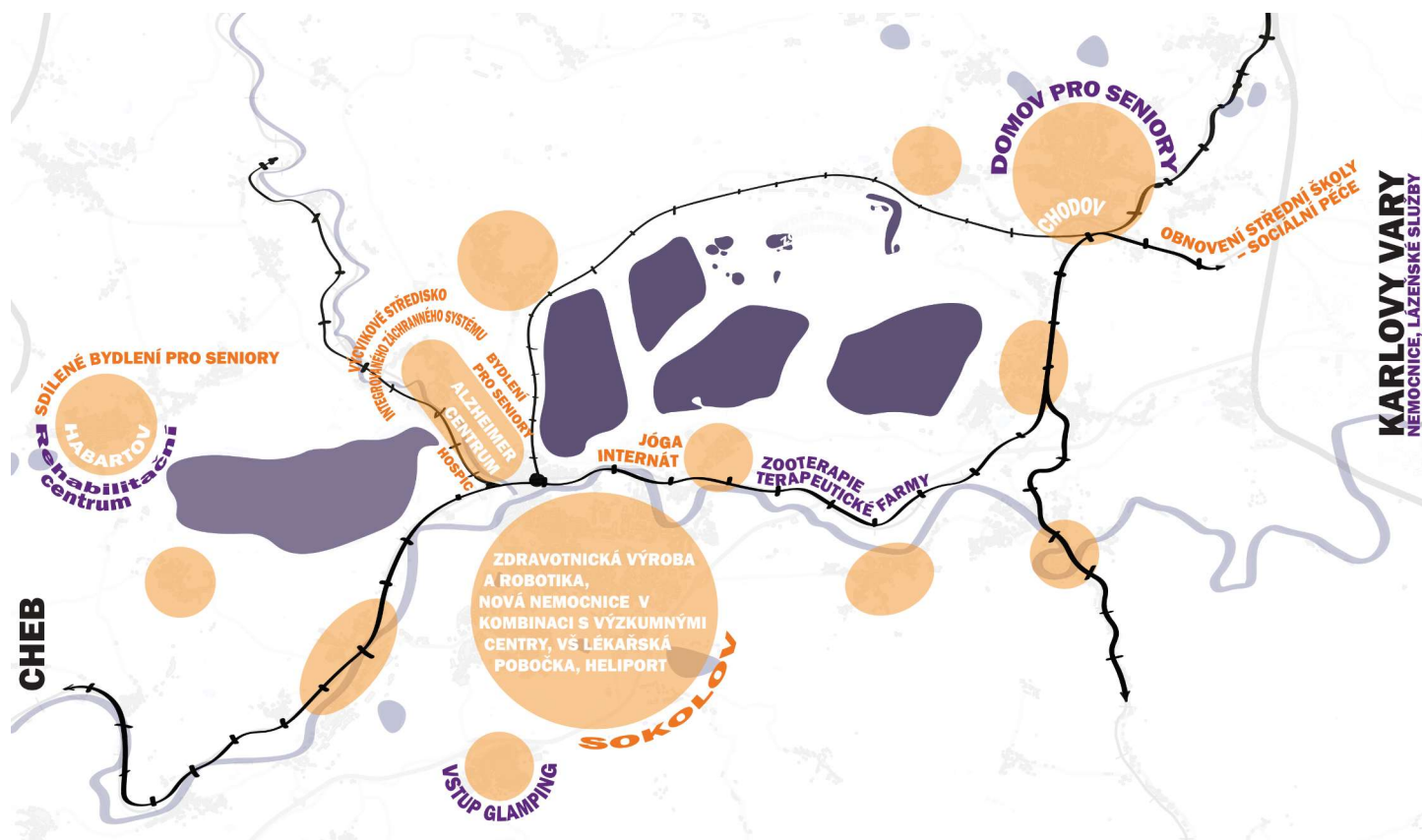
- O26: Podpora technologií ve školách – hlavně ZŠ (Inspirace: Estonsko – Projekt ProgeTiiger)
- O27: Zřízení minimálně dvou nových středoškolských oborů zaměřených na technologie, moderní zdravotnictví, farmaceutický průmysl a sociální služby. Tyto nové obory navázat ideálně na již existující střední školy v území – např. ISŠTE Sokolov (Inspirace: Institut 42 Prague)
- O28: Zajistit propojení středních škol s místními firmami a institucemi – praxe/ stáže během studia (Inspirace: Dánsko: Technické školy (HTX))
- O29: Podporovat dobrovolnickou činnost studentů ve službách zdravotnické a sociální péče jako kritérium pro získání prospěchových stipendií.
- O30: Založit regionální nadační fond pro vyplácení měsíčních stipendií studentům VŠ, kteří se smluvně zaváží k návratu do regionu a budou zde vykonávat praxi po předem stanovenou dobu.
- O31: Zajistit v zázemí vznikajících podniků startovní bydlení pro absolventy, které zajistí okamžitý přístup k dotovanému startovnímu bydlení (hlavně Sokolov, Chodov).
- O32: Sdružit základní školy do svazkových škol tam, kde je to potřeba pro větší efektivitu a obsluhu území.

KONCEPT

SÍDLA

Rozvoj sídel na Sokolovsku vychází z přesvědčení, že nová jezerní krajina není jen rekultivovaným územím po těžbě uhlí — je to zásadní kvalitativní zlom, který mění samotnou logiku toho, jak se region organizuje. Sídla se dnes k velkolomu Jiří otáčí zády, jako by popírala jeho existenci. Budoucnost tento vztah obrací: sídla se nově otevírají směrem k jezerům, rozvíjejí se rekreačními a veřejnými plochami k vodě a přijímají jezerní krajinu jako svůj přirozený střed.

Sídelní struktura Sokolovska je budována hierarchicky, avšak s důrazem na vzájemnou provázanost. Centrem celého regionu zůstává Sokolov — město s plnou občanskou vybaveností, hustou sítí vnitřních parků a lesoparků a přirozenou správní a kulturní rolí. Jeho rozvoj je směřován dovnitř: do historického jádra, do veřejného prostoru, do propojení s řekou Ohří, která dosud zůstává nevyužitým potenciálem v bezprostřední blízkosti centra. Sokolov musí být s ostatními sídly dobře propojen — hromadnou i aktivní dopravou — a zvláště jeho vazba na Svatavu a Březovou si zaslouží zásadní posílení. Spojení s Královským Poříčím je již dnes kvalitní a slouží jako vzor pro ostatní.



Chodov, druhé největší město regionu, leží mimo přímý dosah jezer. To však není důvod k rezignaci — naopak. Chodov má příležitost stát se příkladem obnovy urbánního prostředí zevnitř: revitalizací veřejných prostranství, kultivací každodenního života obyvatel a posílením dopravního spojení se Sokolovem a Novým Sedlem, které je pro funkčnost celé sídelní osy klíčové.

Habartov přebírá v nové struktuře roli spádového sídla pro menší obce v podhůří Krušných hor. Zároveň se orientuje na jezero Medard, které mu otevírá zcela nový rozvojový potenciál v oblasti rekreace, zdravotnictví a komunitních služeb. Lomnice nachází svou budoucnost v bezprostřední blízkosti nové jezerní krajiny a zaměřuje svůj rozvoj jednoznačně na rekreační funkci — s ambicí stát se přirozenou vstupní branou do jezerního území z jihu.

Loket si zachovává svou dlouhodobě etablovanou roli turistického centra regionu. Jediný hrad tyčící se nad meandrující Ohří zůstává jedním z nejsilnějších identitních symbolů celého Karlovarského kraje a Loket na tuto svou přirozenou funkci dále navazuje — jako místo, které přitahuje návštěvníky z celé republiky i ze zahraničí a obohacuje turistickou nabídku Sokolovska o historický a kulturní rozměr.

Sídla v Krušných horách a ve Slavkovském lese plní v rámci sídelní struktury specifickou, avšak nezastupitelnou roli. Slouží primárně jako místa trvalého bydlení v přírodním prostředí a jako zázemí pro rekreaci — ať již každodenní pro místní obyvatele, nebo sezónní pro návštěvníky přijíždějící za aktivním pobytem v přírodě. Jejich hodnota nespočívá v hustotě služeb ani v ekonomické intenzitě, ale v kvalitě prostředí, klidu a vztahu ke krajině, které jsou v současném světě stále vzácnějším a cennějším aktivem.

CHARAKTER ROZVOJOVÝCH LOKALIT

A – Sokolov centrum

Sokolov jako hlavní centrum regionu prochází proměnou zaměřenou především na kvalitu každodenního života. Historické jádro města se stává místem koncentrace služeb, obchodů, restaurací a kulturního života — přirozeným srdcem regionu, kam lidé přicházejí nejen z nutnosti, ale s chutí. Klíčovým krokem je hlubší provázání města s řekou Ohří, která dosud protéká Sokolovem bez výraznějšího urbanistického vztahu k městu. Nábřeží Ohře má potenciál stát se nejatraktivnějším veřejným prostorem celého regionu. Součástí rozvoje Sokolova je i rozšíření nemocnice o výzkumné centrum, které propojí zdravotnickou péči s vědeckou základnou a posílí odborný profil města.

B – Svatava přístav

Svatava zaujímá v celém konceptu výjimečné místo. Leží mezi dvěma jezery, je přirozeně propojena se Sokolovem a její poloha přímo předurčuje vznik nové lokality s vysokou intenzitou využití. Přístav Svatava je navržen jako místo, kde se setkává zdravotnictví, kvalitní bydlení a každodenní servis — vše v bezprostřední blízkosti vody. Koncentrace intenzivních zdravotnických provozů zde není náhodná: jezerní prostředí tvoří přirozené terapeutické zázemí a logistická dostupnost ze Sokolova zajišťuje spádovost pro celý region. Přímo u jezera Medard vznikne rekreační areál jako přechod mezi zdravotnictvím a volným časem. Severně od jezera jsou plánovány tůně pro rybářskou rekreaci, které dotvářejí mozaiku různorodého využití pobřeží. Ve větší, avšak stále dostupné vzdálenosti je uvažováno o intenzivním zdravotnickém zařízení menšího měřítka pro specifické léčebné programy.

D – Habartov

Habartov se profiluje jako centrum klidného a důstojného stárnutí v kvalitním prostředí. Komunitní bydlení pro seniory zde není izolovaným záměrem, ale součástí širší sítě navazujících služeb — rehabilitačních zařízení, hydrorehabilitace využívající blízkost vody, ale i běžných každodenních provozů, které umožňují plnohodnotný život bez závislosti na vzdálených centrech. Habartov zároveň přebírá roli spádového sídla pro okolní menší obce v podhůří Krušných hor, čímž přispívá ke stabilitě celé venkovské sídelní struktury.

E – Královské Poříčí

Královské Poříčí staví na již existujícím sportovním areálu a jeho zázemí, které tvoří přirozený základ pro rozvoj lokality orientované na aktivní zdraví a přírodu. Zoofarma a statek Bernard vnášejí do tohoto místa autenticitu a vazbu na krajinu, jež je pro celý koncept klíčová. Lokalita se specializuje na zooterapii, zdravé pohybové aktivity a jógu — formy péče o tělo i ducha, které přirozeně navazují na filozofii epicentra zdraví a nabízejí alternativu k ryze klinickým přístupům.

Triumvirát nové ekonomiky Sokolovska

Vřesová a Tisová mají příležitost společně vytvořit nový model transformace celého Sokolovska – přechod od uhlí k moderní energetice, čistému průmyslu a technologickým inovacím.

Právě Vřesová je vhodným místem pro malý modulární reaktor (SMR), protože jde o lokalitu s dlouhou energetickou tradicí, existující technickou infrastrukturou, připojením k elektrické síti i zkušenou pracovní silou. Region je historicky spojený s výrobou energie, takže zde již existují průmyslové plochy, energetické koridory i technické zázemí. SMR by zde nahradil část uhelné energetiky stabilním bezemisním zdrojem elektřiny a tepla bez spalování uhlí, prachu a vysokých emisí CO₂. Výhodou SMR je hlavně stabilní nepřetržitá výroba energie, což je důležité pro průmysl i nové technologie. Karlovarský kraj vykazuje mírně vyšší seizmickou aktivitu v rámci ČR, avšak v globálním měřítku jde o zanedbatelné riziko. Japonsko provozuje jaderné reaktory přímo na hranici čtyř tektonických desek a čelí pravidelným zemětřesením o magnitudu 7 i výše — přesto jadernou energetiku nezavrhlo, ale modernizovalo její bezpečnostní standardy. Pokud je jaderná energetika obhajitelná v Japonsku, tektonická situace Karlovarského kraje nepředstavuje zásadní překážku. Moderní SMR jsou navíc konstrukčně navrženy právě jako odpověď na seizmické riziko — s pasivními bezpečnostními systémy, kompaktní konstrukcí a nižším provozním tlakem. Každou lokalitu pak před vydáním licence podrobí Státní úřad pro jadernou bezpečnost detailnímu seizmickému hodnocení, které je standardní součástí procesu — nikoliv překážkou, ale zárukou.

Na Vřesovou by přirozeně navázala Tisová. Ta by nebyla určena pro těžký průmysl ani velké logistické sklady, ale pro menší energeticko-technologický park zaměřený na české firmy, moderní strojírenství, robotiku a startupy související s energetikou. Hlavní výhodou Tisové by byla dostupnost stabilní čisté energie ze SMR a možnost navázání na průmyslovou tradici regionu.

V Tisové by vznikly menší výrobní a vývojové haly pro firmy vyrábějící komponenty pro moderní energetiku – například potrubní systémy, ventily, rozvaděče, chladicí moduly nebo části vodíkových technologií. Z českých firem by sem byla vhodná například ŠKODA JS, která se specializuje na jaderné technologie a energetické komponenty. Vedle ní by mohly působit menší české strojírenské firmy z Plzeňska vyrábějící přesné kovové díly nebo automatizované výrobní systémy.

Důležitou součástí parku by byly i inovativní menší firmy a startupy. Například česká společnost DEVINN vyvíjí vodíkové a energetické technologie a měla by zde vhodné zázemí pro testování nebo vyrábění menších energetických modulů a vodíkových systémů. Možné zaměření dalších menších firem by bylo na robotické svařování, automatizaci výroby, chytré řízení spotřeby energie nebo kontrolu kvality pomocí umělé inteligence. Vhodné firmy pro dodávku technologií pro automatizaci a robotiku by byly typu ABB nebo menší české engineering startupy.

Výhodou Tisové je také to, že by zde nevznikl klasický „těžký průmysl“, ale spíše menší čistý technologický kampus. Výroba by probíhala v moderních uzavřených halách s filtrací vzduchu, recyklací vody a minimálními emisemi. Řeka Ohře by nebyla využívána jako odpadní kanál, ale pouze jako součást řízeného vodního hospodářství a chlazení v uzavřených okruzích. Součástí projektu by byly zelené pásy, retenční nádrže a krajinné úpravy navazující na obnovu post-těžební krajiny.

Celý koncept by spojoval stabilní bezemisní energetiku ve Vřesové s menším moderním technologickým parkem v Tisové. Region by se díky tomu mohl postupně změnit z bývalé uhelné oblasti na centrum čisté energetiky, moderního strojírenství a inovativních českých technologických firem.

V Synthomer v Sokolově by neproběhla žádná radikální změna výroby, ale postupná transformace části areálu na specializované centrum minerální a přírodní kosmetiky. Základní chemická výroba by pokračovala, ale jedna vyčleněná část závodu by se přestavěla na moderní, čistší a vysoce hodnotnou kosmetickou výrobu s důrazem na místní suroviny.

Klíčovým prvkem této nové výroby by byl kaolin z regionu, například ze společnosti Sedlecký kaolin, který patří mezi nejkvalitnější v Evropě. Tento přírodní minerál by se stal hlavní surovinou pro výrobu minerální kosmetiky – zejména pleťových masek, čisticích pudrů, jemných exfoliačních přípravků a dermatologických produktů pro citlivou pokožku.

Nová výrobní část by se nesoustředila na těžkou chemii, ale na jemné zpracování minerálních surovin v kontrolovaném prostředí. Výroba by probíhala v čistých halách s laboratorním standardem, kde by se kaolin upravoval, míchal s přírodními složkami a testoval pro kosmetické a dermatologické použití. Šlo by o procesy s nízkou ekologickou zátěží, minimálními emisemi a vysokým důrazem na čistotu výroby.

Sortiment by mohl zahrnovat například:

- minerální pleťové masky na bázi kaolinu,
- čisticí a detoxikační pudry,
- přírodní peelingy,
- dermatologické krémy pro citlivou pokožku,
- lázeňskou a wellness kosmetiku navázanou na tradici Karlovarska.

Významnou roli by v této transformaci hrály menší české kosmetické firmy a startupy, které by v areálu mohly mít své vývojové a výrobní jednotky. Těmito firmami by byly například značky typu Dermacol, Manufaktura nebo menší lokální bio-kosmetické firmy, které by zde vyvíjely nové produkty nebo vyráběly privátní kosmetické řady pro evropský trh.

KRAJINA

Nová jezerní krajina nepředstavuje izolovaný rekultivační záměr — je to páteř celého území, která nově definuje vztah mezi přírodou, člověkem a sídly. Aby plnila svůj plný potenciál, musí být organicky propojena s horskými lesními oblastmi Slavkovského lesa na jihu a Krušných hor na severu. Teprve tímto propojením vzniká ucelený krajinný systém, který přesahuje hranice rekultivovaného území a stává se skutečnou přírodní kostrou regionu.

Rekreační využití jezerní krajiny je diferencováno podle charakteru jednotlivých částí území. Okolí jezera Medard se profiluje jako místo aktivní rekreace s přímou vazbou na přilehlá sídla. Nová mozaika jezer na ploše bývalého lomu Jiří nabídne klidnější, přírodě bližší formu pobytu — prostor pro regeneraci, kontemplaci a přímý kontakt s revitalizovanou krajinou.

Skrze tuto mozaiku jezer povede nový krajinný koridor spojující Slavkovský les s Krušnými horami. Tento koridor plní dvojí funkci: umožňuje migraci živočichů a šíření rostlinných druhů mezi dvěma dosud oddělenými přírodními celky a zároveň vytváří čitelnou kompoziční osu, která dává celému území řád a směr. Jde o jeden z mála případů v České republice, kdy průmyslová transformace umožňuje aktivní obnovu přirozeného migračního koridoru na takto velké ploše.

Jezerní krajina bude prostorově i funkčně napojena na arboretum Antonín a síť lesoparků a městských parků v Sokolově i Chodově. Tímto propojením vzniká kontinuální systém zeleně a vody dostupný pěšky či na kole z každého přilehlého sídla — modrá a zelená infrastruktura jako každodenní realita obyvatel, nikoliv vzdálená destinace.

Nedílnou a kompozičně zásadní součástí území je řeka Ohře. Jako přirozená osa Sokolovska protíná celý region a její vztah k nové jezerní krajině je klíčový. Čistota Ohře je proto prioritou — nejen environmentální, ale i symbolickou. Společně s jezerní soustavou vytváří ze Sokolovska skutečně modrý region: území, které v době klimatické změny, postupného vysychání krajiny a rostoucí poptávky po vodě nabídne to, co je vzácné a nenahraditelné.

Nová jezerní krajina nebude přívětivá jen pro lidi. Zpřístupnění a prostupnost území jsou navrhovány s ohledem na potřeby fauny i flory — s klidovými zónami, přirozenými břehovými lemy, mokřady a biotopy, které umožní návrat druhů vázaných na vodní a pobřežní prostředí. Krajina, která slouží člověku a zároveň vrací prostor přírodě, je jedinou udržitelnou vizí pro budoucnost Sokolovska.

DOPRAVA

Doprava je v kontextu vize Údolí jezer jako epicentra zdraví více než pouhou infrastrukturou — je přímým nástrojem zdravého životního stylu obyvatel i návštěvníků. Aktivní mobilita, tedy pohyb po vlastní síle nebo s využitím veřejné dopravy, je proto stavěna do centra celého dopravního konceptu. Omezování automobilové dopravy není ideologickým gestem, ale vědomou volbou ve prospěch krajiny, ovzduší a kvality každodenního života.

Hlavní osou aktivní dopravy je spojení Sokolova a Chodova. Tato páteřní trasa prochází přímo jezerní krajinou na ploše bývalého lomu Jiří a stává se zároveň rekreační trasou — cestou, po které se jezdí do práce i na výlet. Na ni navazuje síť cyklostezek a nezpevněných cest propojující všechna přilehlá sídla, čímž vzniká ucelený systém bezmotorové mobility v měřítku celého regionu. Nové cestní propojení vzniká jak okolo jezer, tak skrze jezerní krajinu samotnou, s důrazem na přirozené začlenění do revitalizovaného území.

Zásadním krokem ke zpřístupnění severní části regionu je vytvoření nové trasy podél obvodu zkušebního polygonu BMW, která pokračuje dále do Krušných hor. Tento koridor, navržený citlivě vůči provozu polygonu, odstraňuje dlouhodobou bariéru v krajině a otevírá Krušné hory pěším i cyklistům ze Sokolova. Obdobnou vstupní branou do hor je Oloví s využitím stávající železniční trasy. Na jihu plní stejnou funkci Březová jako přirozený vstup do Slavkovského lesa, přičemž dokončení chybějícího úseku cyklostezky ze Sokolova do Březové je jedním z nejkonkrétnějších a nejdosažitelnějších opatření celého konceptu.

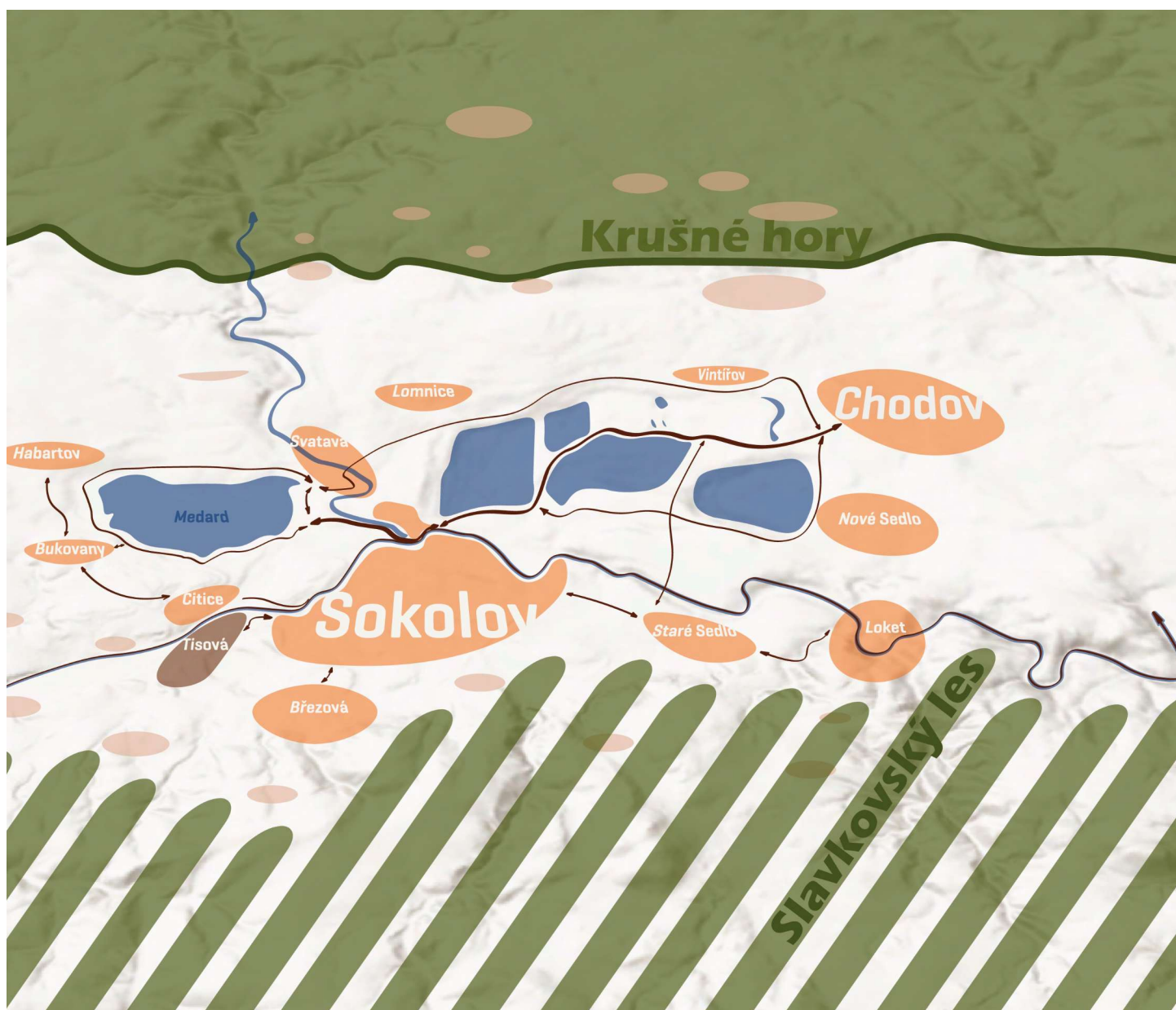
Páteří regionální cyklistické sítě zůstává stávající cyklostezka podél řeky Ohře, která spojuje Sokolovsko s Karlovými Vary na východě a Chebem na západě. Její větší propagace a kvalitní napojení na novou jezerní krajinu z ní činí nadregionální rekreační trasu s vysokým turistickým potenciálem.

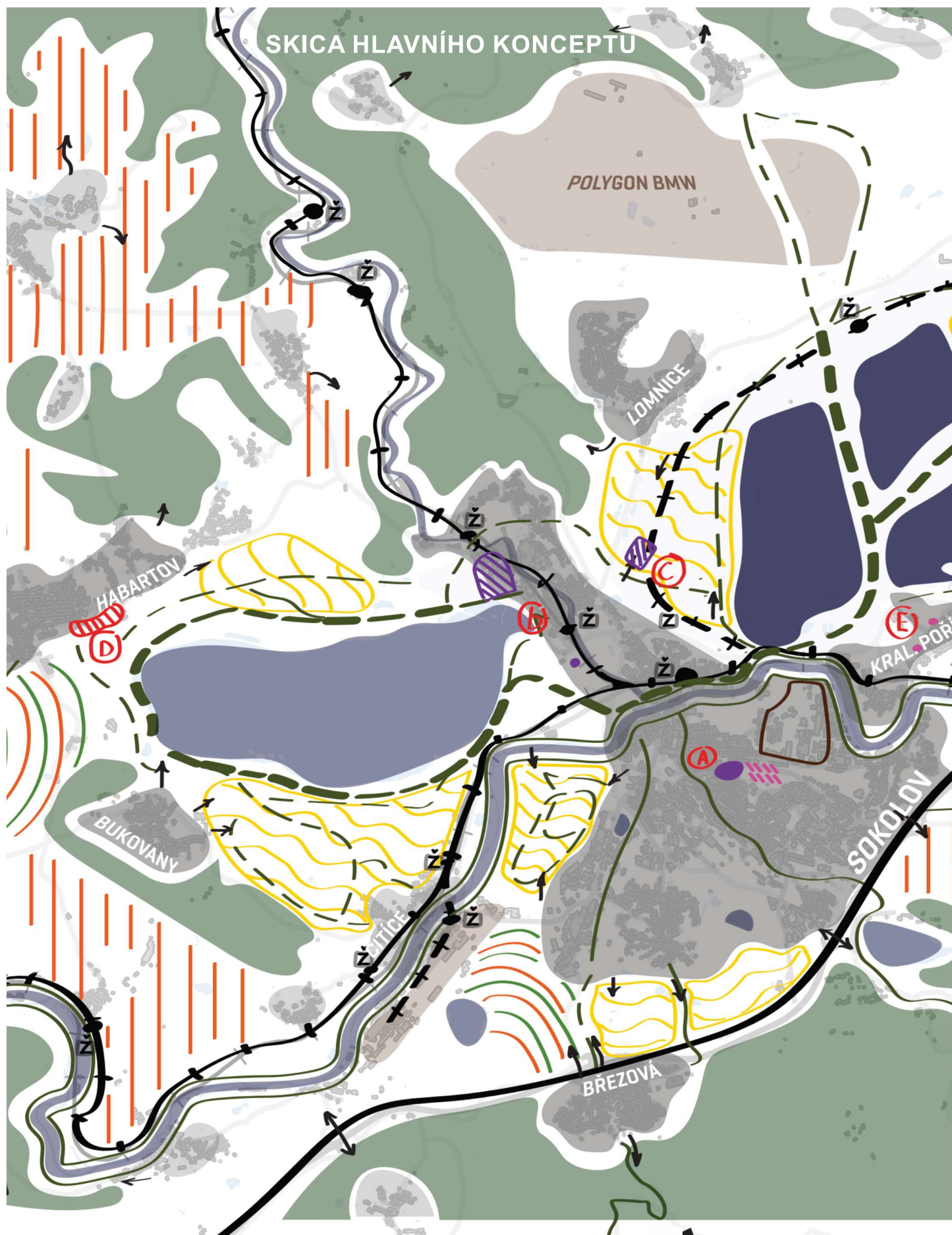
Železnice hraje v konceptu klíčovou roli, která dosud není dostatečně využívána. Region disponuje kvalitní železniční sítí, jejíž potenciál je systematicky podceňován ve prospěch automobilové dopravy. Koncept proto aktivně podporuje využití železnice pro každodenní dojížděku pracovníků do průmyslových areálů ve Vřesové, Tisové i Synthomeru — čímž snižuje dopravní zátěž silniční sítě a zároveň posiluje ekonomickou udržitelnost železničního provozu.

Zvláštní kapitolou je využití sítě starých průmyslových vleček, které jsou jedinečným dědictvím hornické éry regionu. Jejich propojením vzniká okruh okolo nové jezerní krajiny na ploše bývalého lomu Jiří, dotvoření trasy z Vintířova až do Sokolova pak uzavírá smyčku a vytváří funkční celek. Po tomto okruhu by měla jezdit vyhlídková vlakotramvaj — pomalá, s několika zastávkami u rekreačních ploch, vyhlídkových bodů a stezek. Není to primárně dopravní prostředek, ale zážitek: způsob, jak návštěvník pochopí měřítko a krásu nové krajiny, aniž by musel sednout do auta.

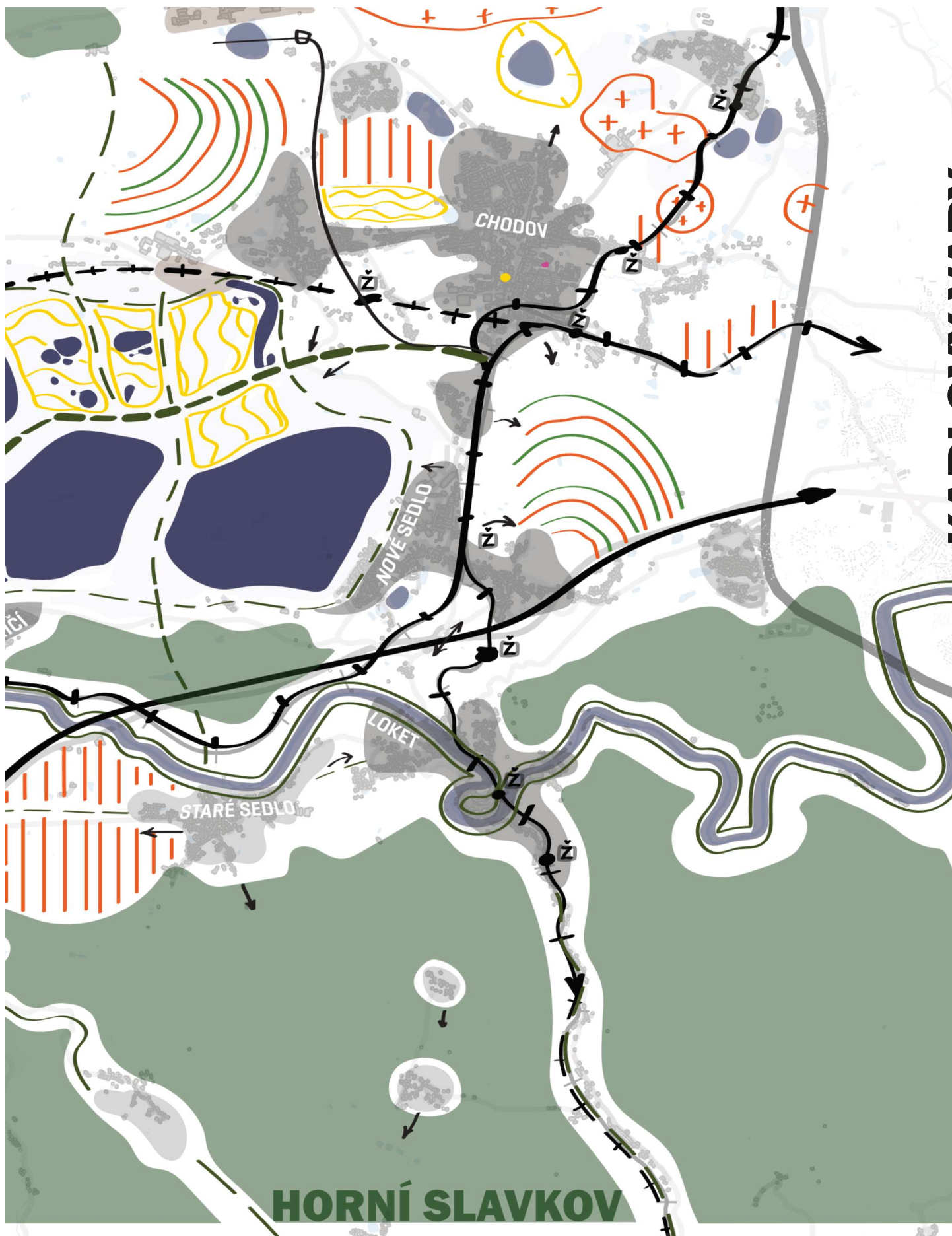
Klíčovým principem celého konceptu je kombinování dopravních módů. Vlák, kolo, pěší chůze a vlakotramvaj tvoří provázaný systém, kde každý článek posiluje ostatní. Dálnice D6 představuje v širších vztazích nepochybnou kvalitu a důležité napojení regionu na republikovou síť, avšak nesmí se stát bariérou dělící krajinu a sídla. Její překonání bezmotorovými trasami a minimalizace negativních dopadů na prostupnost území jsou podmínkou, bez níž by ambice celé vize zůstaly nenaplněny.







KONCEPT: Údolí jezer, jako epicentrum zdraví



KARLOVY VARY

Legenda

Krajina

(Stav / Návrh)

		VODNÍ PLOCHY
		VODNÍ TOKY
		Bezprostřední krajinné zázemí sídel: rekreace, arboretum, jezerní krajina, cesty, výsypky - zázemí sídel v okolí jezer.
		Výsypky
		Lesy: Slavkovský les, Krušné hory - horské lesy.
		Zemědělská krajina
		Povrchové lomy
		Krajinné cesty: vlastně nejen v krajině propojení pěší a cyklo.
		Lesy v kotlině: méně významné.

Sídla

Napojení sídel na rekreaci v krajině

		Gravitační centra: sídla, kde by se měla koncentrovat obslužnost...
		Kotevní sídla: sídla určená hlavně pro bydlení, rekreaci...
		Rozvoj zdravotnictví: intenzivní provozy, koncentrace v Sokolově a Svatavě, hospic, Alz. centrum, nemocnice, výcvikové centrum.
		Rozvoj zdravotnictví: méně intenzivní provozy, sdílené bydlení, rehabilitace, terapeutické...
		Sportovně rekreační areály
		Vodík - brownfields: farma, zooterapie, atd.
		Rozvojové lokality s urč. charakterem

Doprava

		Železnice: v návrhu tram. trať okolo jezera Jiří.
		Dálnice D6
		železniční stanice

Výroba

	Výroba - nové využití, větší rozsah
---	-------------------------------------

LEGENDA

NOVÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY

Vzdělávací instituce

- 1 ISŠTE-zdravotnická výroba, robotika
- 2 Pobočka VŠ lékařské
- 3 Obnovení SŠ-zaměření na ŽP

Zdravotnické lokality

- 1 Nemocnice Sokolov-výzkumné centrum, heliport
- 2 Výcvikové středisko IZS
- 3 Zařízení zaměřené na intenzivní dlouhodobou péči-např.: hospic
- 4 Rehabilitační centrum v kombinaci se sdíleným bydlením seniorů
- 5 Domov pro seniory
- 6 Zařízení zaměřené na dlouhodobou péči-např.: Alzheimer centrum

Rekreační lokality

- 1 Habartov-pláže u Medardu
- 2 Svatava-přístav
- 3 Rekreační areál u Medardu
- 4 Královské Poříčí-rozšíření sportovního areálu, zoofarmy
- 5 Lomnice-pláže u jezer
- 6 Tůně-rybářská lokalita
- 7 Nové Sedlo-pláže u jezer

Ekonomické lokality

- 1 Vřesová-malý modulární reaktor (SMR)
- 2 Tisová-energeticko-strojírenský park
- 3 Polygon BMW
- 4 Synthomer Sokolov-nová výroba kosmetiky

NOVÉ PLOCHY

-  Plochy výroby VTE a FTE
-  Zalesněné plochy
-  Zemědělské plochy
-  Rekreační lokality stávající-parky, lesoparky
-  Polyfunkční plocha Svatava-bydlení+služby
-  Rekreační lokality rozptýlené-pobytové louky, aleje atd.
-  Rekreační plochy intenzivní-pláže se zázemím
-  Zdravotnické plochy
-  Průmyslové plochy
-  Jezera v lomu Jiří
-  Přírodě blízké plochy

NOVÉ CESTNÍ PROPOJENÍ

-  Méně významné
-  Významné

SÍDLA

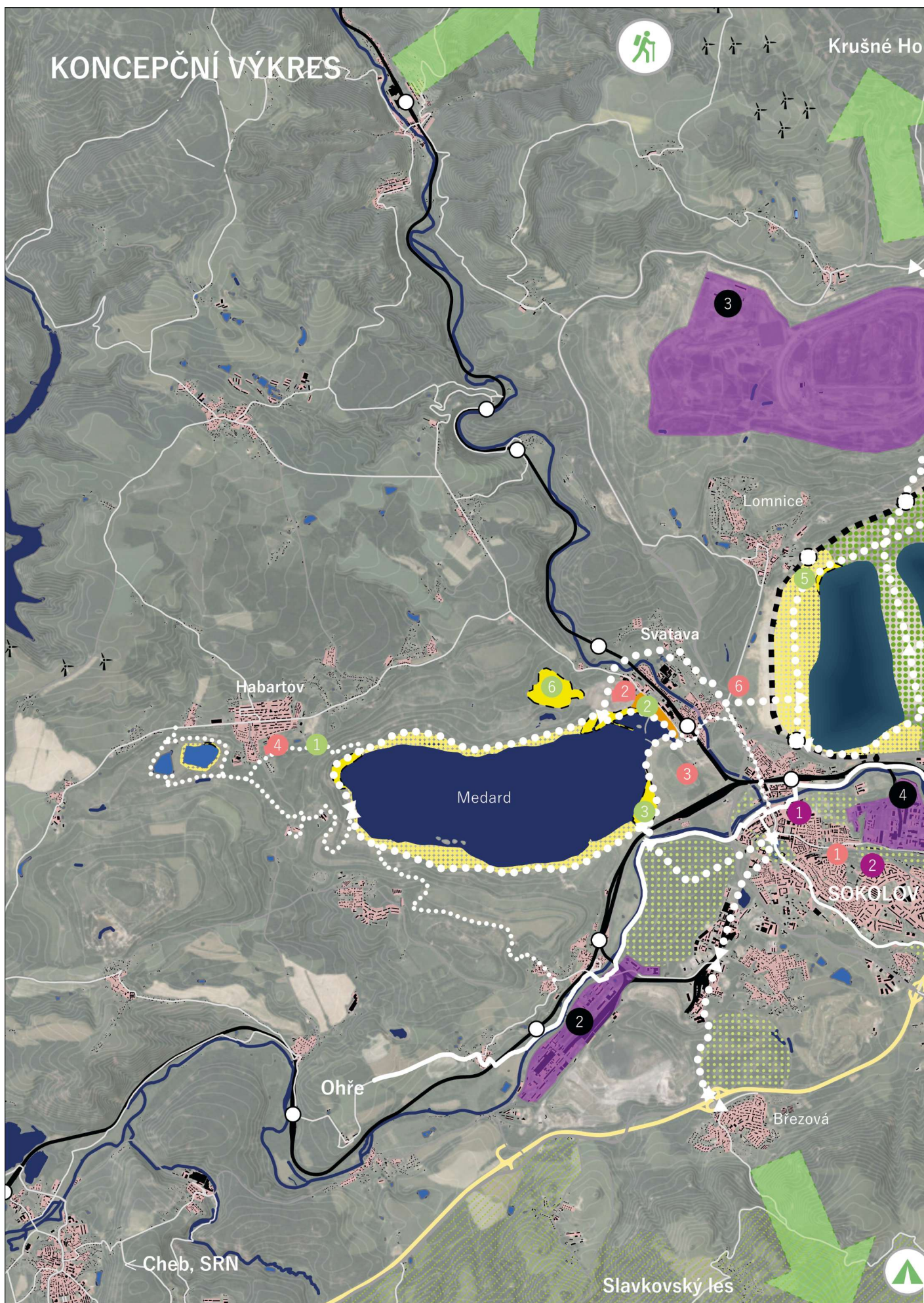
-  Budovy
-  Blok budov

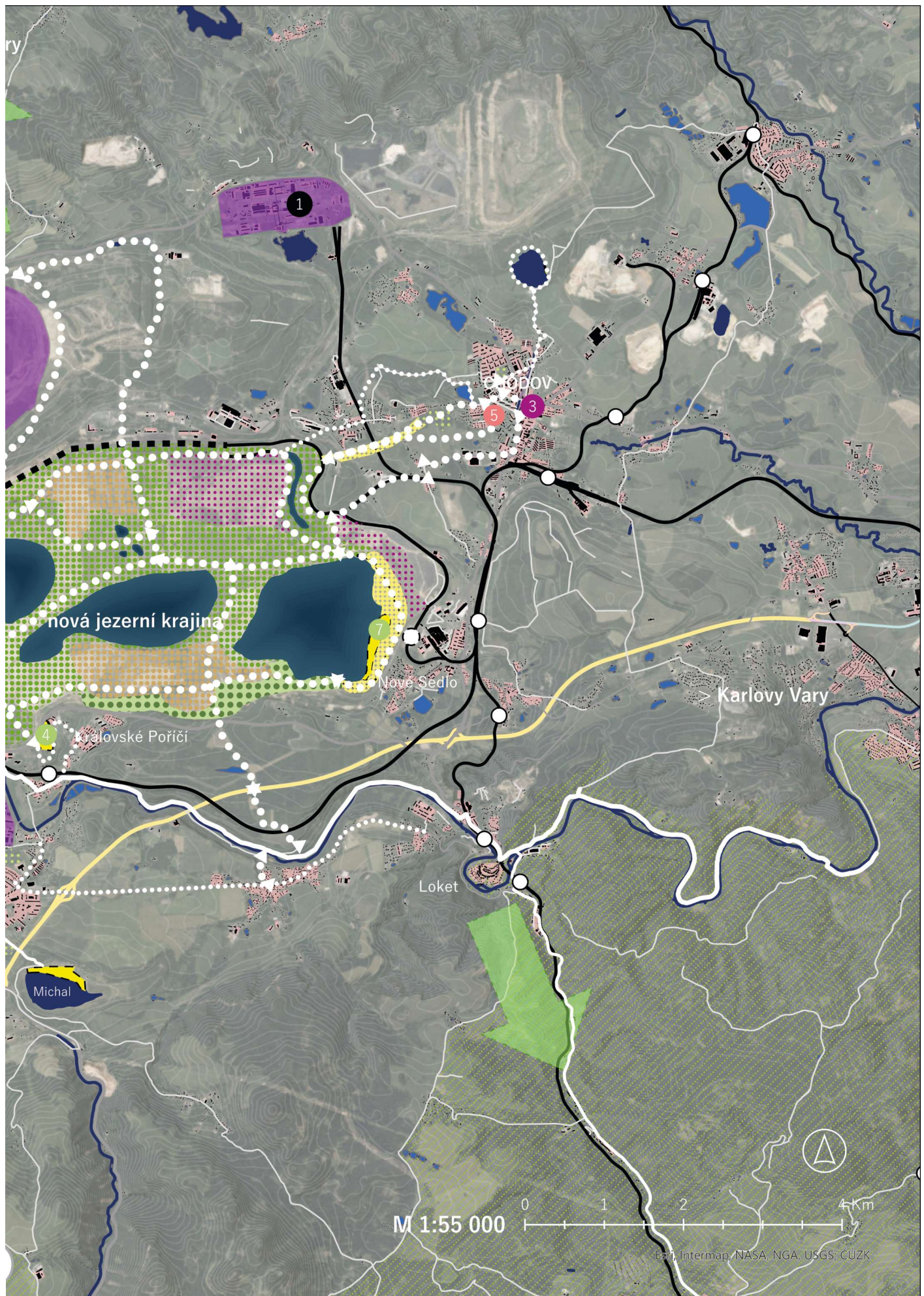
DOPRAVA

-  Nová tramvajová zastávka
-  Železniční stanice/zastávka
-  Nová tramvajová trať
-  Železniční trať
-  Dálnice D6
-  Cyklotrasy stávající

KRAJINA

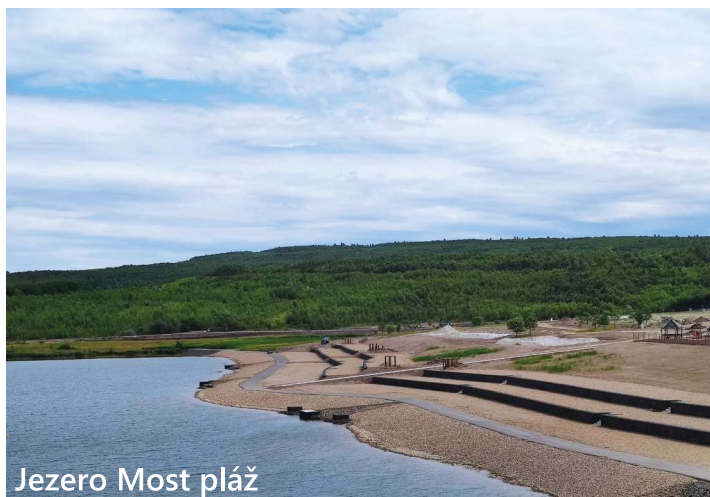
-  antropogenní jezero
-  koupaliště
-  přehradní nádrž
-  rybník
-  výhonová tůň
-  jezero přírodního původu
-  Významné vodní toky
-  VTE stávající
-  Vstupy do horské krajiny
-  CHKO Slavkovský les







Inspirace z Polska



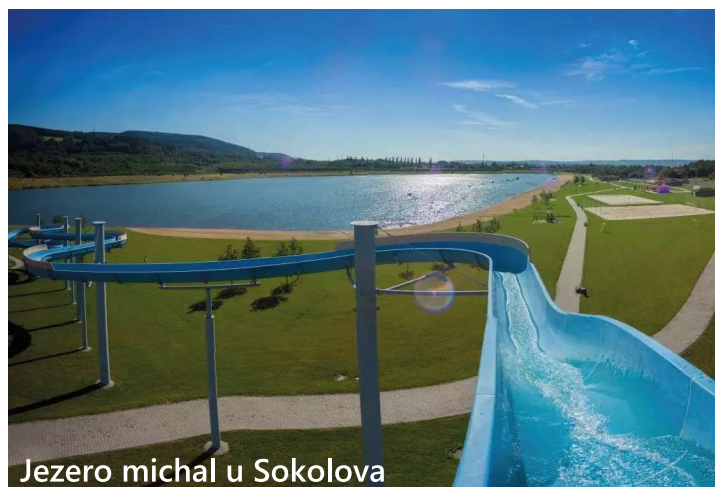
Jezero Most pláž



Malý modulární reaktor



Krušné Hory-formy aktivní rekreace



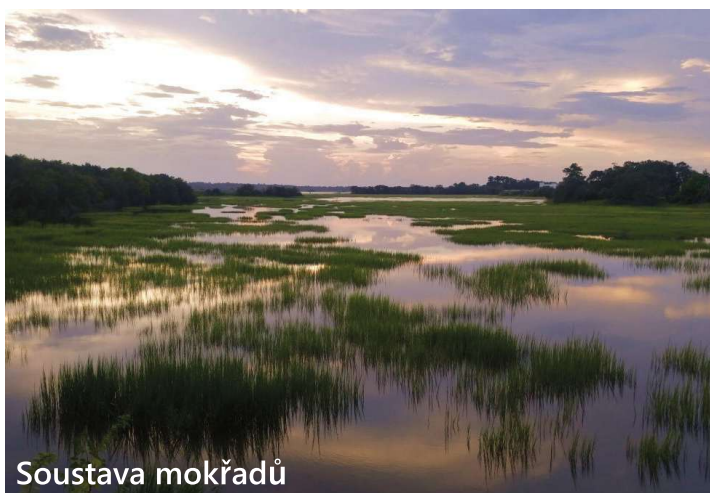
Jezero michal u Sokolova



Jezero Milada u Ústí nad Labem



Plánovaný projekt domu pro seniory
v Dolních Břežanech



Soustava mokřadů



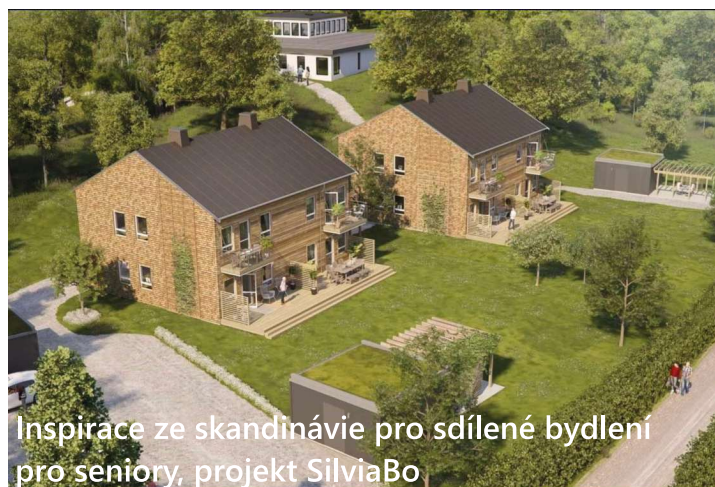
Dětský hospic Brno-letošní Česká cena za architekturu



Wellness glamping-Slavkovský les



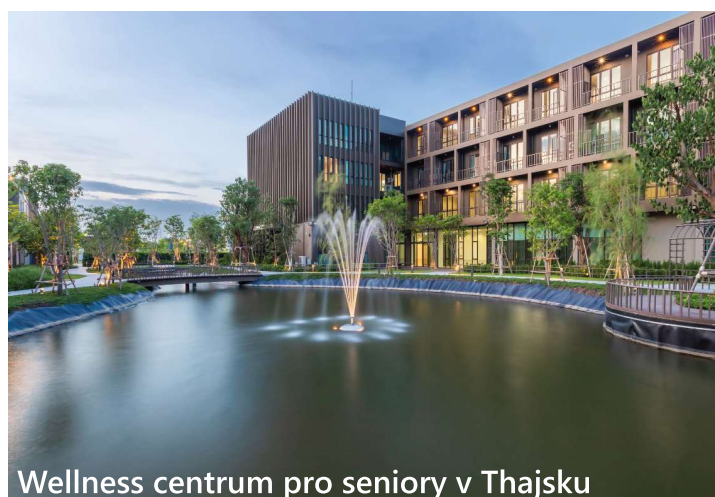
Terapie tmou-Slavkovský les
(popř. digitální detox)



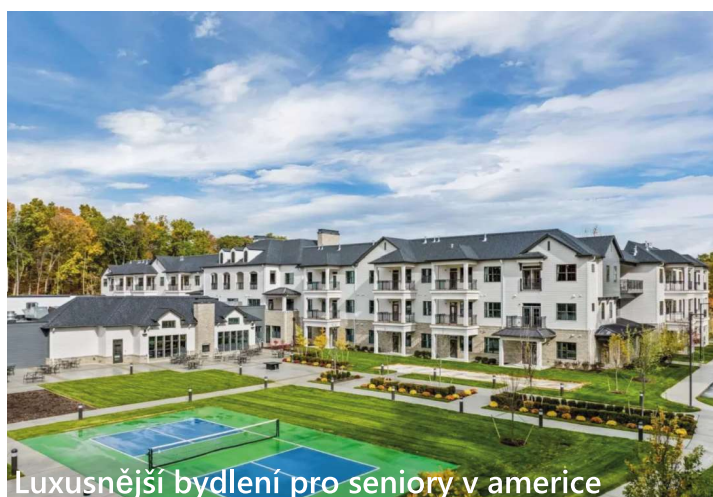
Inspirace ze skandinávie pro sdílené bydlení
pro seniory, projekt SilviaBo



Připravovaný projekt komunitní bydlení
pro seniory bungalovy Bartovice



Wellness centrum pro seniory v Thajsku



Luxusnější bydlení pro seniory v americe

